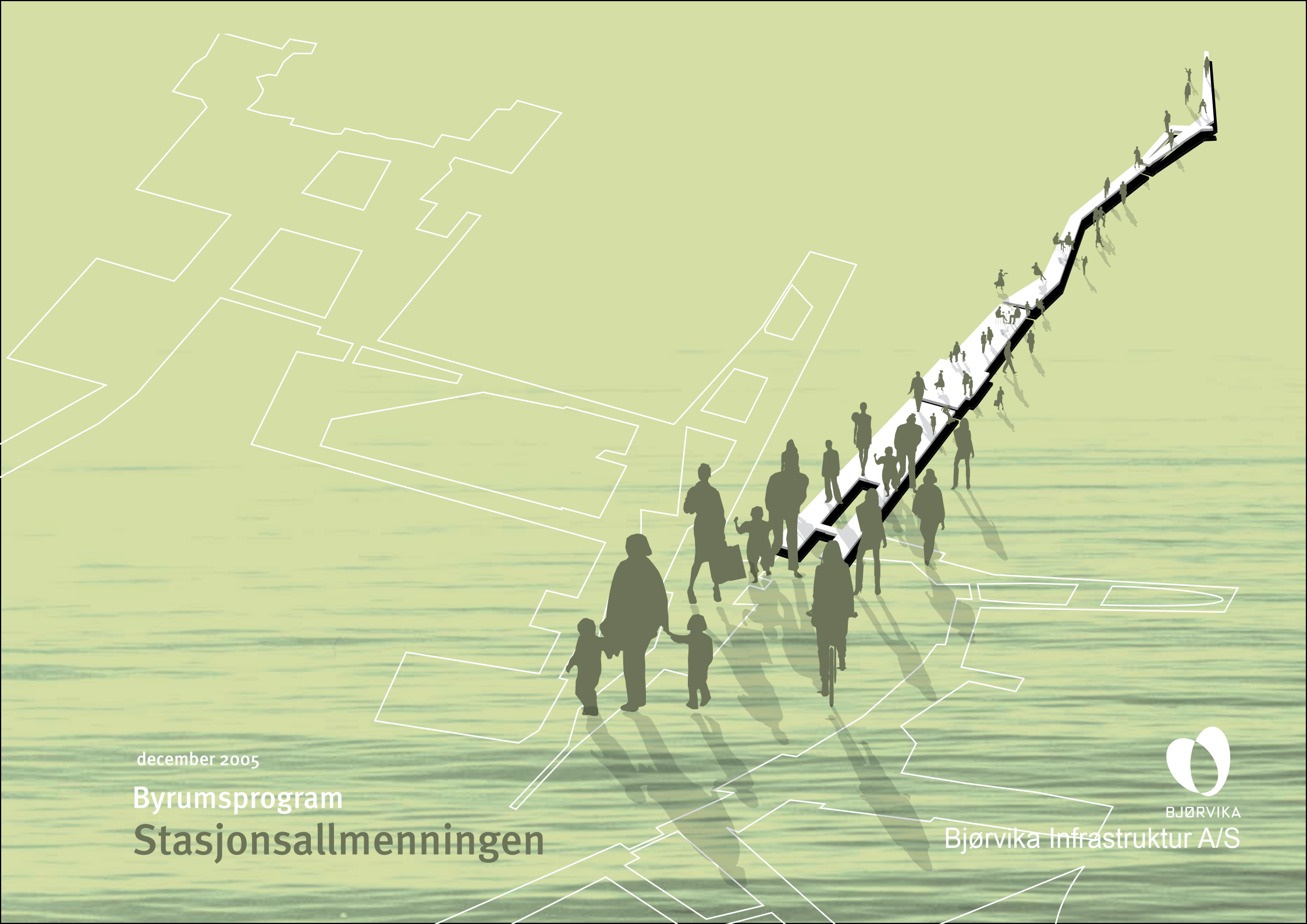




december 2005

Byrumsprogram

Stasjonsallmenningen

Bjørvika Infrastruktur A/S



BJØRVIKA

Klient:
Bjørvika Infrastruktur A/S
Paulsenkaia
0150 Oslo
Norge

Konsulenter:
Gehl Architects
Strandgade 98
1401 København K
Danmark

Projektansvarlig: Helle Lis Søholt, Partner, Arkitekt MAA, M. Arch.
Projektleder: Lin Skaufel, Arkitekt MAA
Projektarkitekt: Ulrik Sylvest Nielsen, Arkitekt MAA

GEHL Architects ApS
Urban Quality Consultants
Strandgade 98
DK - 1401 Copenhagen K
CVR. Nr.: 25 30 95 29
Ph.: + 45 32 950 951
Fax: +45 32 950 958
mail@gehlarchitects.dk
www.gehlarchitects.dk



Indholdsfortegnelse

Hensigten med denne rapport er at skabe et aktivt værktøj til udvikling af byrummene i Stasjonsallmenningen, for de mange parter involveret. Stasjonsallmenningen er en af de centrale byrum i Bjørvika, som etablerer en ny vigtig forbindelse mellem byens nordlige og østlige byområder og havnen.

I denne rapport: "Programmatisk forudsætninger for Stasjonsallmenningen", beskriver vi kvaliteter som ikke omhandler byrummets design, men de overordnede kvaliteter som bør indfries for at skabe det optimale byrum for Stasjonsallmenningen, ud fra de forudsætninger som findes på stedet.

Rapporten er delt i fire hoveddele, det første kapitel indeholder de "Forudsætninger" som ligger til grund for stedet - dvs. de faktuelle oplysninger. Efterfølgende kommer et kapitel "Livet". Her giver vi anbefalinger for det liv, der ønskes i denne særlige allmenning. "Byrummets terræn", indeholder anbefalinger til at skabe det bedste underlag for livet - hvad bør byrummets gulv kunne? Under kapitlet "Bebyggelses kant", behandles byrummets vægge, hvad slags kant understøtter det liv vi ønsker os? I opsummeringen er alle temaer behandlet i hver del af allmenningene og i et stort kort.

Stasjonsallmenningen overordnet

- Konkurrencen

Stasjonsallmenningen › Forudsætninger

- Kontekst
- Destinationer
- Opland
- Skala
- funktioner
- Koter og højder
- Klima [solstudier]
- Vindforhold
- Herlighedsværdier
- Fremtid og faser
- Lov og Jura

Stasjonsallmenningen › Livet

- Brugergrupper
- Overordnet trafik
- Aktiviteter › Sommer / Vinter
- Aktiviteter › Dag
- Aktiviteter › Nat

Stasjonsallmenningen › Byrummets terræn

- Rumudstyr
- Belægning
- Belysning
- Beplantning

Stasjonsallmenningen › Bebyggelses kant

- Bebyggelses facader
- Bebyggelses stueetage

Opsummering

- Detaljeret opsummering af del-områder
- Plan 1:1000

Bjørvika Byrum konkurrencen

Der blev i efteråret 2004 udskrevet en konkurrence om Bjørvikas Byrum, formuleret af Oslo kommune, ved Plan og Bygningsetaten og Bjørvika Utvikling. Konkurrencen omhandlede en strategi for byrummene i hele Bjørvika området, samt en videreudvikling af en udvalgt allmenning; Stasjonsallmenningen. Konkurrencen blev vundet af SLA landskabsarkitekter og Gehl Architects og blev udført i forlængelse af Reguleringsplanen og Designhåndbogen. Efterfølgende er Temahæfterne samt arbejdet med de 'programmatiske forudsætninger' for byrummene blevet påbegyndt.

»Allmenningene« kobler Bjørvika med Oslo's mangefaceterede bydele, Grønland, Gamlebyen, Middelalderparken, Kvadraturen og Centrum. Disse allmenninger skal samlet tilbyde Bjørvika et mangfoldigt byliv, i kraft af sine funktioner og aktiviteter, og de ligeledes relateres til identiteten af den bydel de kobler sig til.

For at sikre en stor grad af variation og mangfoldighed er der formuleret strategier for samtlige byrums aktiviteter, karakterer og funktioner, så Bjørvika derved kan tilbyde attraktive tilbud for alle aldre og interessegrupper.



Stasjonsallmenningens placering i Bjørvika planen fra Konkurrencen 'Nyt Byliv'.

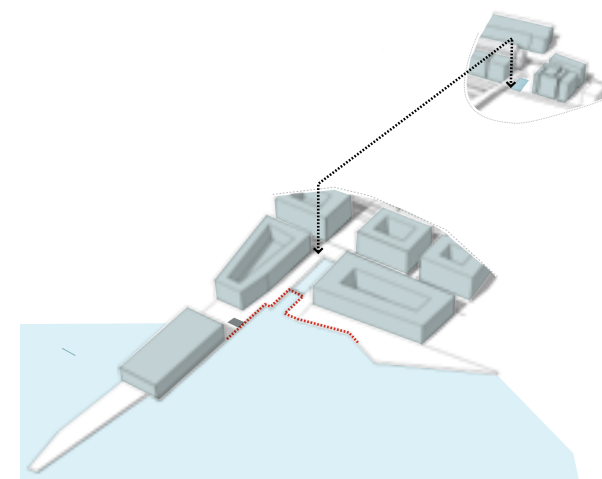


Snit-perspektiv fra konkurrencen 'Nyt BYliv'



Vandtemaer på de forskellige Allmenningen i Bjørvika

I konkurrencen er strategien at hver allmenning får en særlig karakter relateret til vand og vandets "tilstand". I Stasjonsallmenningen er damp/forstøvet vand det karakteristiske element. Dette kunne etableres i hver ende af Stasjonsallmenningen og på den måde skabe en poetisk sammenhæng mellem de ellers meget forskellige delområder som Stasjonsallmenningen består af. Vandet kan genfortolkes som et historiske spor der refererer til der hvor Tøyenbekken var i gamle dage.

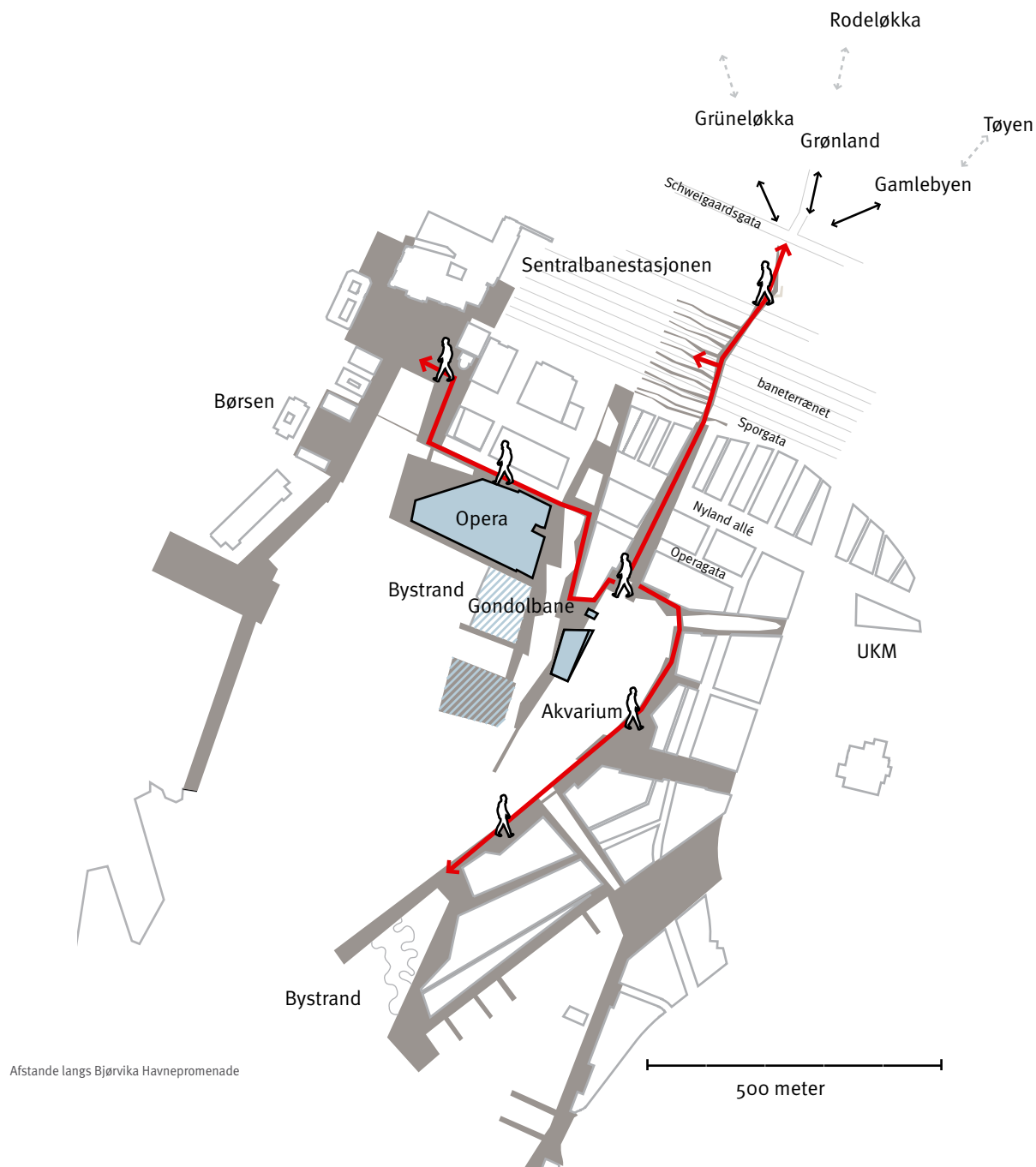


For at skabe en sammenhæng i Stasjonsallmenningen anbefales det at vandelementet bliver et gennemgående og genkendeligt element der giver en særegen karakter.



Stasjonsallmenningen › Forudsætninger

- Bjørvikas kontekst	8
- Destinationer i området	9
- Opland	10
- Skala	11
- Funktioner	12
- Bygningshøjder/kotering	13
- Klima - soldiagrammer	14 - 15
- Klima - vind	16
- Herlighedsværdier	17
- Fremdrift og faser	18
- Lov /jura	19



Destinationer i området

Stasjonsallmenningen vil etablere en ny ankomst til sporene til Sentralbanestasjonen, hvor det i fremtiden vil være muligt at bevæge sig fra broen over baneterrænet direkte ned på sporene. Dette vil være en vigtig kvalitet for de nærliggende byområder og for Bjørvika området, da det vil etablere en genvej til stationen. Dette vil øge oplandet for stationen, og bilkørsel til og fra området reduceres hvilket giver en mere attraktiv og bæredygtig by.

Stasjonsallmenningen vil møde planen centralt og der vil være mange attraktive funktioner inden for en gangbar radius. Mange mennesker vil få sin daglige færden igennem Stasjonsallmenningen og denne dynamik og mængden af bevægelser vil være med til at give Stasjonsallmenningen en særlig stemning og karakter, - et urbant dynamisk rum. Et rum der eksisterer gennem de folk der farer forbi - køber kaffe - snakker i mobil - venter på nogen - venter på toget osv.

Opland

Afstanden man som fodgænger maksimalt vil gå i en interessant by, er cirka 1000 meter, dette understøtter at der potentielt vil være mange brugere af Stasjonsallmenningen. Stasjonsallmenningen inviterer store dele af Oslo's østlige og nordlige bydele ind til Bjørvika. Kvaliteterne og funktionerne i allmenningen og på broen over banelegmet, vil afgøre hvor mange der færdes i området.



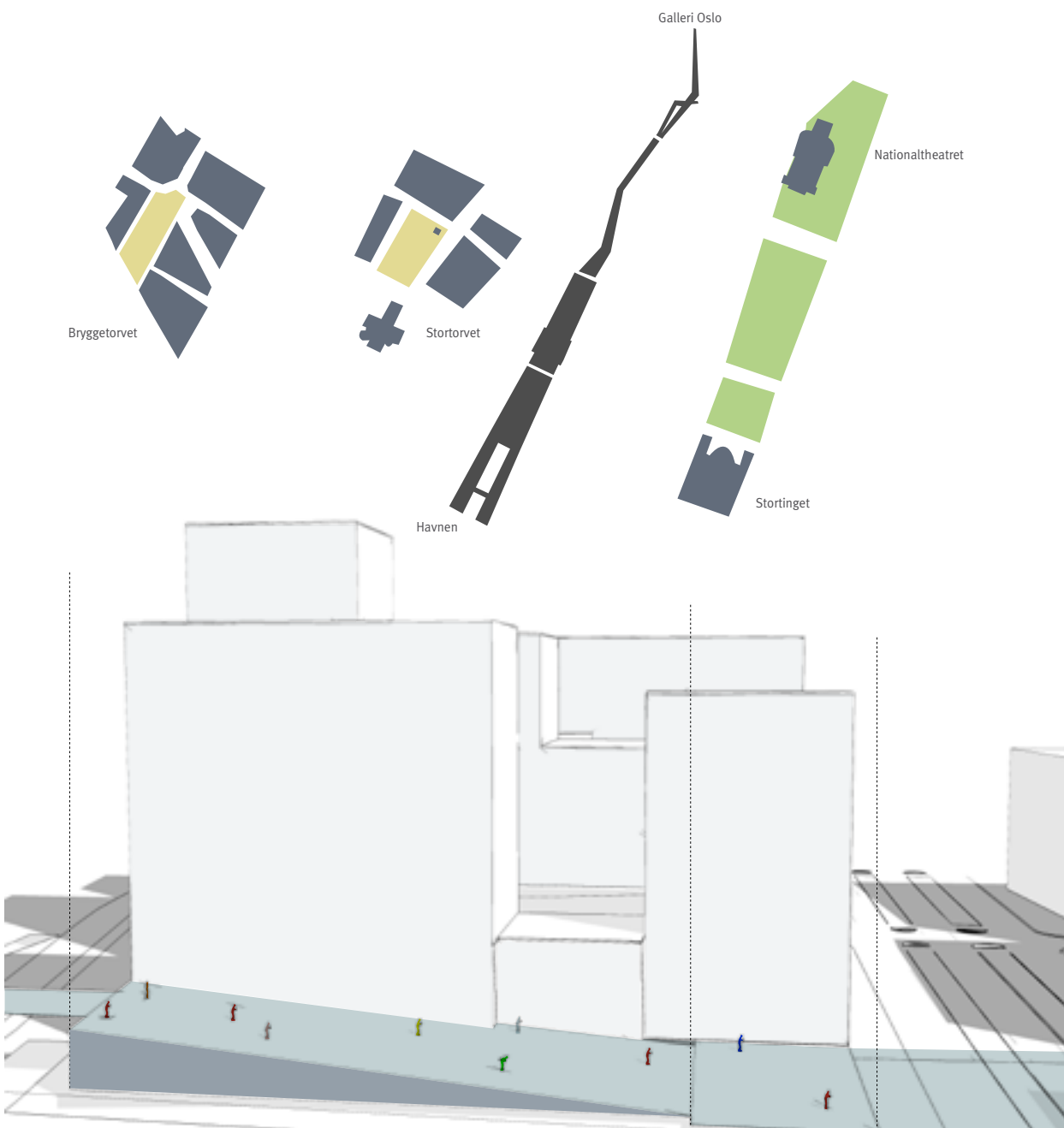
Afstande i Bjørvika.

Skala

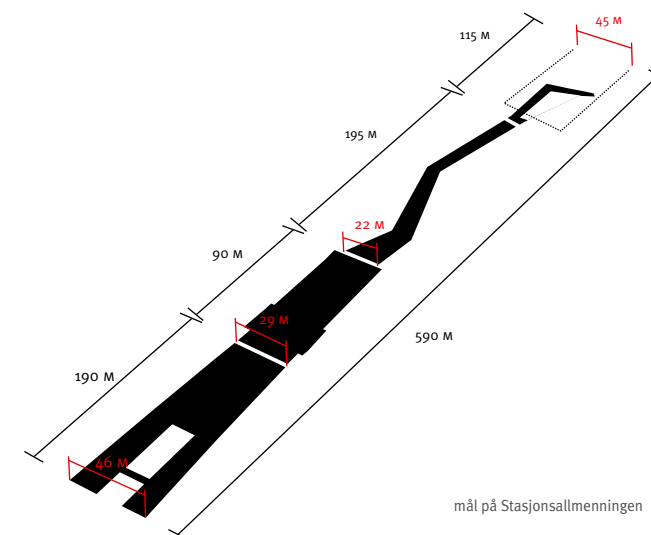
Stasjonsallmenningen er et byrum med en stor skala. Længden fra Galleri Oslo til havnen, svarer cirka til afstanden fra Nationaltheateret til Stortinget, og Stasjonsallmenningens bredeste stykke svarer cirka til Bryggetorvet på Aker Brygge.

Erfaring viser os at det er utroligt vigtigt at man indtænker den lille skala, når man planlægger store byområder som Bjørvika. Det er den lille skala som mennesket vil opleve på sin færd, og 'den lille skala/den høje detaljeringsgrad' som gør at man stopper op, sætter sig ned, interagerer med og agerer i bylivet i Bjørvika.

Det bliver en udfordring i Stasjonsallmenningen, at etablere en attraktiv og menneskelig skala.



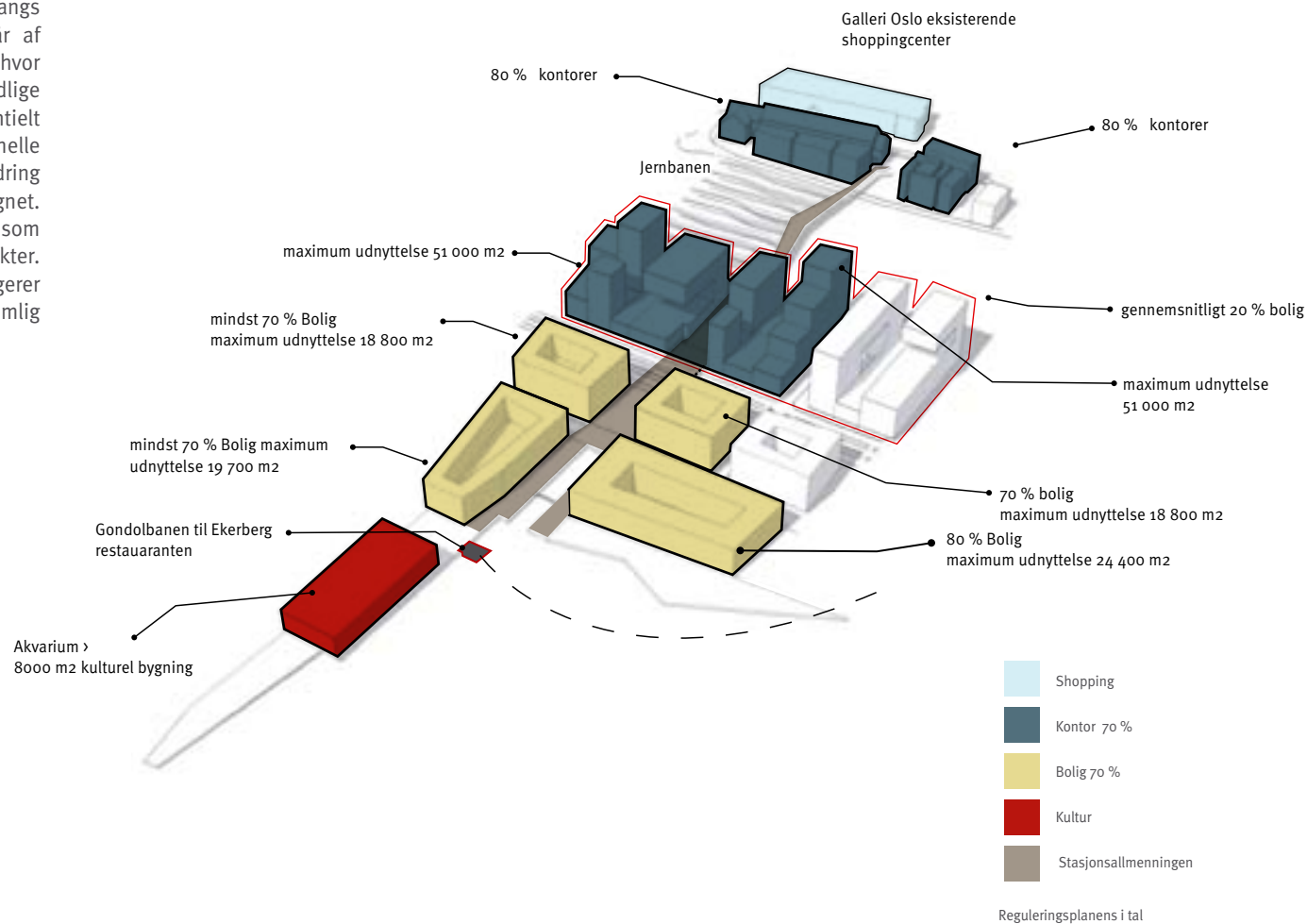
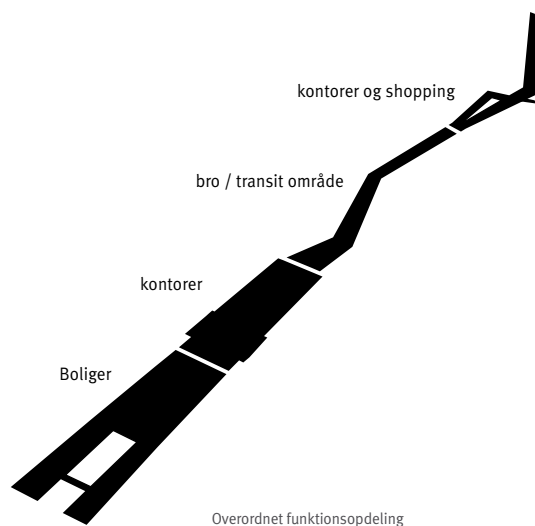
Snit : mennesket set i forhold til OSO-bebyggelsen.

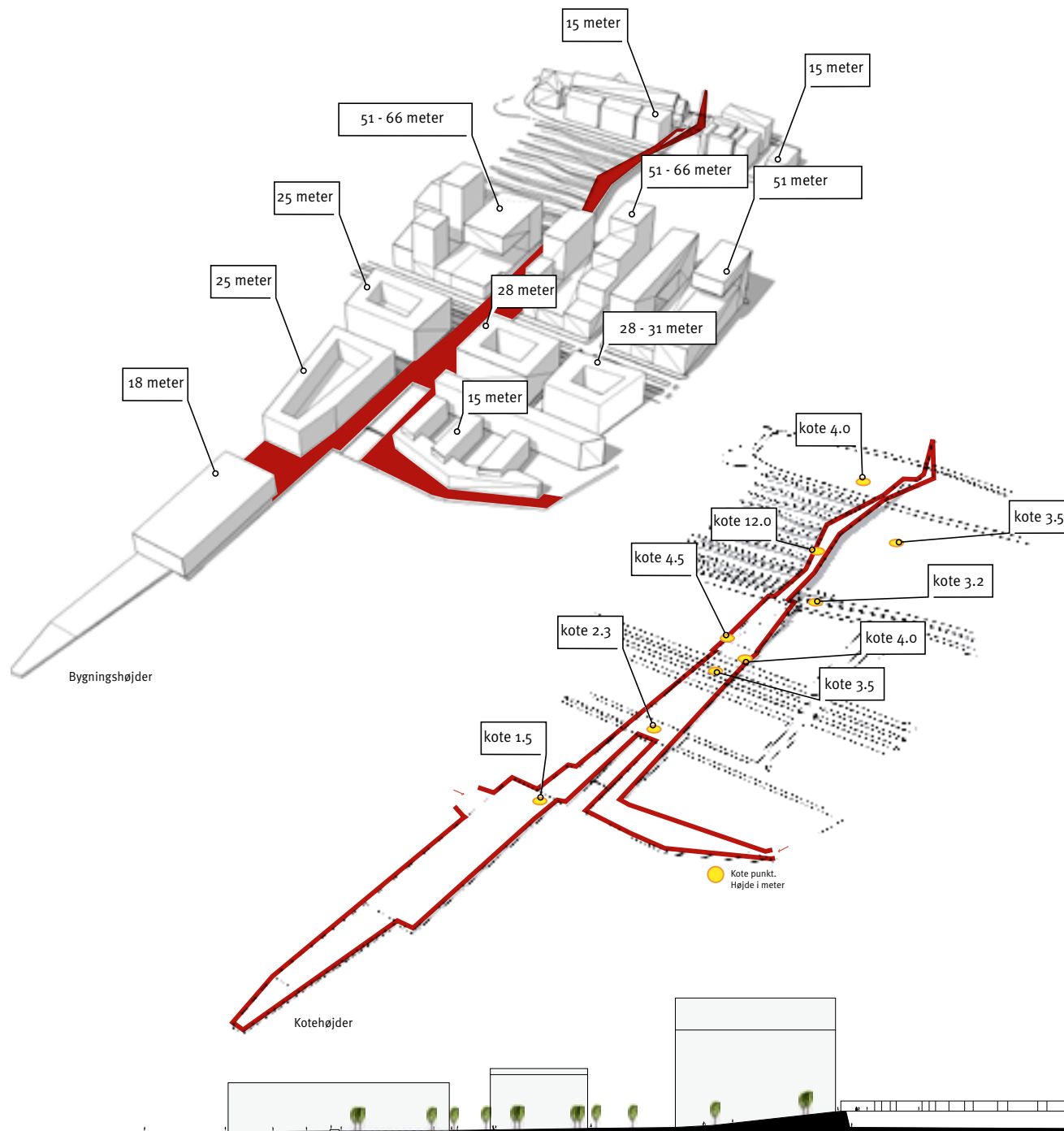


mål på Stasjonsallmenningen

Funktioner

Reguleringsplanen viser blandede funktioner langs Stasjonsallmenningen i Bjørvika, men som det fremgår af illustrationen til højre, har planen en overordnet inddeling hvor den sydlige del hovedsageligt består af boliger, og den nordlige del hovedsageligt af kontorer. Denne inddeling få potentielt områder omkring allmenningen til at fremstå monofunktionelle og vil eventuelt opleves død og utryk. Dette giver en udfordring i forhold til at etablere et trykt byrum gennem hele døgnet. Inddelingen giver også et byrum, der muligvis ikke opleves som sammenhængende, men som fire dele med hver sin karakter. De 4 områder præges af de funktioner og brugere som agerer i området. Den største udfordring bliver her at skabe en rumlig sammenhæng i byrummet fra Galleri Oslo til havnen.





Koter og bygningshøjder

Efter reguleringsplanen er bygningshøjderne bestemt som det vises i diagrammet. OSO-bebyggelsen har dog en del specifikke krav og koncepter, der er styrende for selve udviklingen af OSO-bebyggelsen og reguleringsændringer vil kunne medføre ændrede bebyggelseshøjder. Diagrammerne viser karrestrukturer, hvilket ikke er en forudsætning for den videre bearbejdning.

OSO-bebyggelsen er høj og vil fremstå markant i Bjørvika og Oslo. Den kan etablere en flot ryg for Bjørvika mod baneterrænet, men giver også et potentielt problematisk byrum med hensyn til vind og den menneskelige skala. Der skal derfor gøres særlige tiltag for at sikre området som et godt sted at færdes og være.

Ved at optage et kotespring fra kote 3,5 til 12 på ganske få meter mellem OSO-bebyggelsen etableres et markant sted på Stasjonsallmenningen. Dette sted skal udover at kunne rumme en fodgængerforbindelse, også skal kunne rumme ophold og rekreative steder, med udsyn gennem Bispevika. Udfordringen her bliver at skabe en attraktiv forbindelse der også tilgode ser gangbesværede, - folk i kørestol og folk med cykel eller barnevogn.

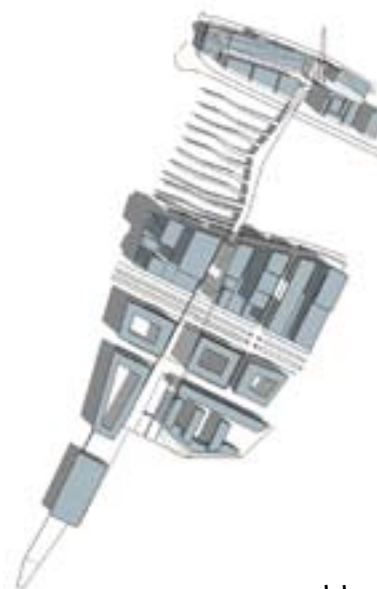
Klima i Stasjonsallmenningen

Soldiagrammerne viser Stasjonsallmenningen en soldag i juli og i marts. Diagrammerne kan hjælpe til forståelsen af hvordan ophold og udeservering ved caféer og barer, vil udspille sig i Stasjonsallmenningen. Mennesket søger ophold i solen, og etableringen af aktiviteter for rekreativt brug, vil tage udgangspunkt i dette.

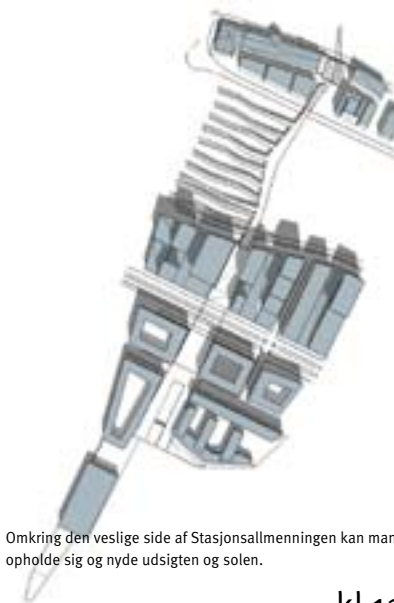
Sommerstudierne viser at allmenningen vil få sollys forskellige steder i løbet af dagen, med undtagelse af hjørnet mod Nyland allé, der vil have sol næsten hele dagen. Østfacaderne og de tilstødende arealer vil være solbeskinnede og attraktive steder om formiddagen. Ved middagstid (mellem 12- 14) oplyses Stasjonsallmenningen maksimalt og hele området vil være attraktivt, mens de vestvendte facader og tilhørende arealer bliver mest attraktive om eftermiddagen.

Vinterstudierne viser sparsom belysning i allmenningen gennem hele døgnet. Dertil dog være noget direkte sol om eftermiddagen, mens den sydlige del mod havnen vil være solfyldt næsten hele dagen. Den sparsomme mængde sollys i allmenningen vil gøre den kunstige belysning enormt vigtig.

Sommer / Juli måned



kl 10.00



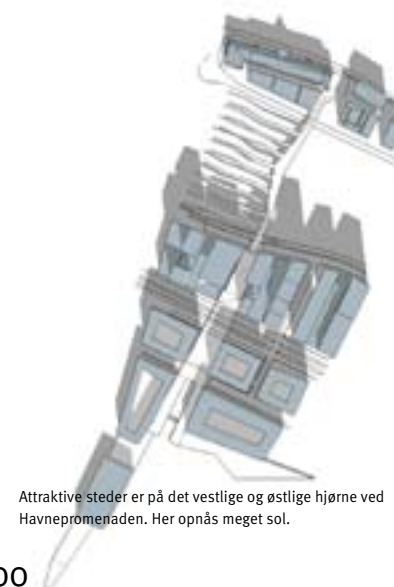
kl 12.00

Omkring den veslige side af Stasjonsallmenningen kan man opholde sig og nyde udsigten og solen.

Jævn døgnet / 22 marts måned



kl 10.00



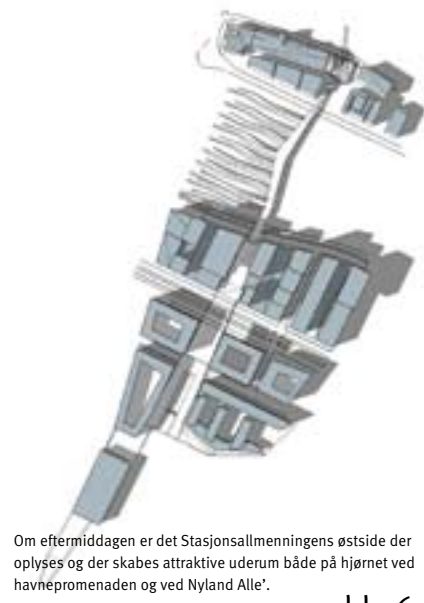
kl 12.00

Attraktive steder er på det vestlige og østlige hjørne ved Havnepromenaden. Her opnås meget sol.



Kl 14.00 : solens stråler vil løbe gennem byrummet og give en maximal oplyst situation. Godt til frokostophold for kontorfolket.

kl 14.00



Om eftermiddagen er det Stasjonsallmenningens østside der oplyses og der skabes attraktive uderum både på hjørnet ved havnepromenaden og ved Nyland Alle'.

kl 16.00



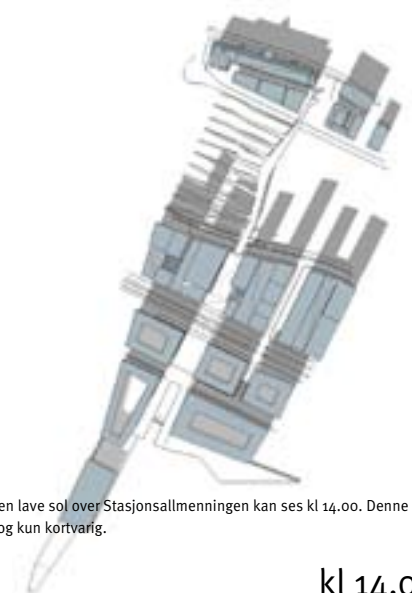
Kl 18.00 er der ikke mere direkte sollys. Der er dog stadigvæk mulighed for lidt sol på de før nævnte steder.

kl 18.00



Aften solen må nydes andre steder.

kl 20.00



Den lave sol over Stasjonsallmenningen kan ses kl 14.00. Denne er dog kun kortvarig.

kl 14.00



kl 16.00



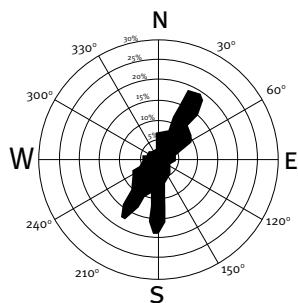
Stasjonsallmenningen vil komme til at ligge i skygge om aftenen.

kl 18.00

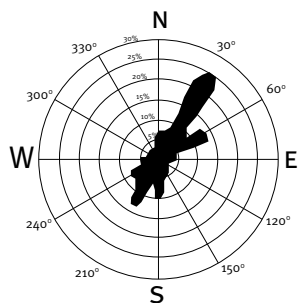
Vindforhold i Stasjonsallmenningen

Vinden kommer til at påvirke livet i Stasjonsallmenningen. Som vindrosen antyder kommer vinden hyppigst fra syd, om sommeren og fra nord om vinteren. Vindrosen viser at Stasjonsallmenningen ligger i direkte vindretning for de hyppigste vinde, hvilket betyder at de klimatiske forhold bliver en stor udfordring for Stasjonsallmenningen. Downwash rundt om OSO-bebyggelsen og korridorvinde i byrummet vil være særligt påkrævende udfordringer. Det må efterstræbes at foretage klimatiske tiltag, for at sikre byrummets kvalitet. Indhakket i OSO-bebyggelsen, som Reguleringsplanen viser, vil skærme for vinden fra nord og dæmpe tunnelvinde i byrummet.

MAI - AUG
1992 - 2001



SEP - APR
1992 - 2001





Herlighedsværdier

Stasjonsallmenningens kvalitet vil hovedsageligt være afhængig af dens egenskab som forbindelsesrum, herunder tryghedsmæssige, klimatiske og visuelle kvaliteter. Opfyldes egenskaberne for et godt forbindelsesrum ikke, vil allmenningen ikke kunne udnytte sit potentiale.

Den store mængde fodgængertrafik giver grundlag for et aktivt byrum, men kvaliteten af rummet er afhængig af om rummets funktioner formår at tilbyde ophold og rekreation for brugerne af byrummet. Den sydlige ende af byrummet ud mod Havnebassinet vil være meget attraktivt hele dagen, vinter som sommer, her ligger et stort potentiale for ophold og funktioner som understøtter dette. Hjørnet ved Nyland allé er også særlig vigtigt, da dette er et af de få steder langs gadestrækningen, hvor der potentielt kan forekomme opholdsaktivitet af god kvalitet. Byrummet mellem OSO-bebyggelserne kan potentielt blive et særligt fantastisk opholdsted for Oslobeboerne midt på dagen, med udsigt over fjorden, solskin, masser af mennesker at betragte m.m. Maksimering af dette rum kræver klimatisk behandling. Det lange stræk over jernbanen risikerer at blive et langt og kedeligt stræk, udfordringen bliver her at etablere et byrum som er trygt og interessant i sig selv. Den nordlige plads bliver en særlig vigtig ankomst til Bjørvika, kvaliteten af dette byrum vil være afgørende for brugen af hele Stasjonsallmenningen. Rummet bør have en særlig grad af fokus på tryghed, hvor en tydelig afgrænsning af rummet bliver en udfordring. Den østlige facade i dette rum har potentiale for ophold.

Fremdrift og faser

Den nordlige del af Stasjonsallmenningen forventes at blive etableret inden 1 Januar 2009, og den sydlige efter etableringen af E18 tunnelen. Færdiggørelse af det nordlige byrum (ved Schweigaardsgate) og koblingen til perronen til Stasjonen, er ikke bestemt.



Lov og Jura

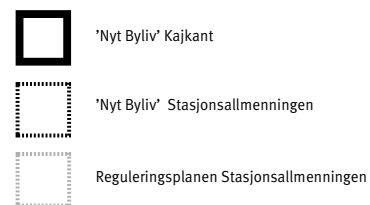
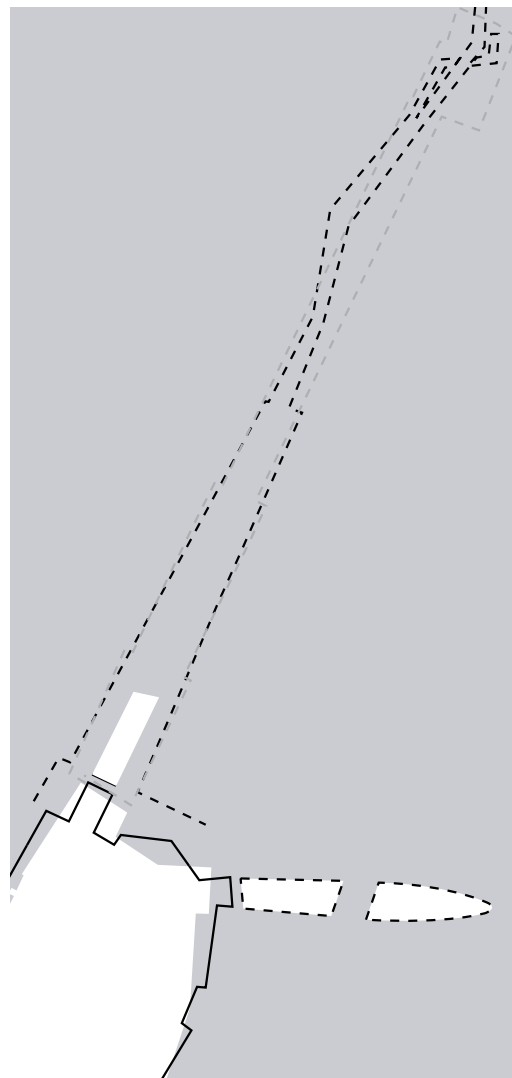
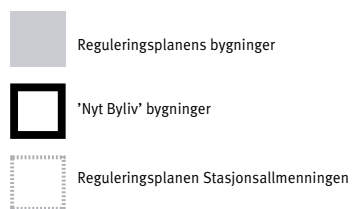
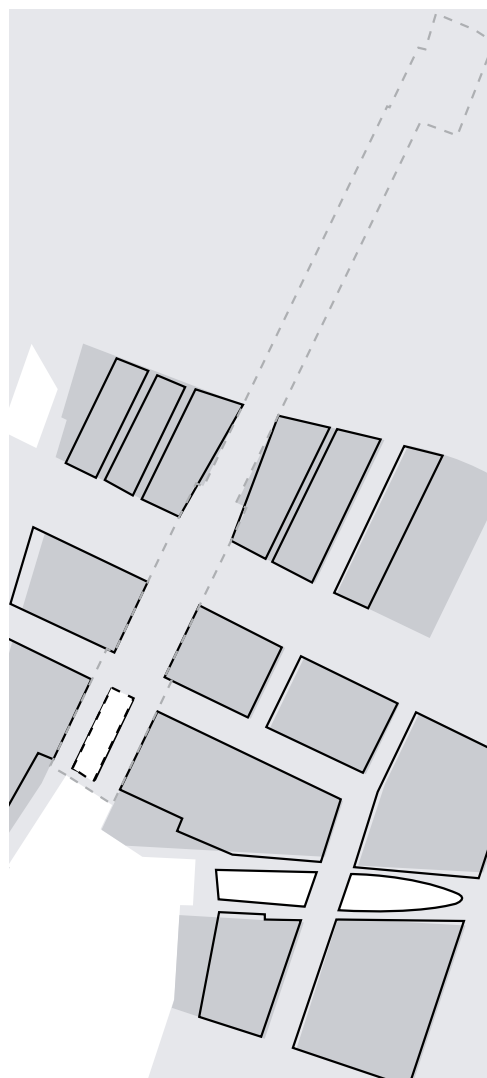
Bebyggelses felter

Diagrammet yderst til venstre viser hvor 'Nyt byliv' konkurrencen afviger fra reguleringsplanens bebyggelse.

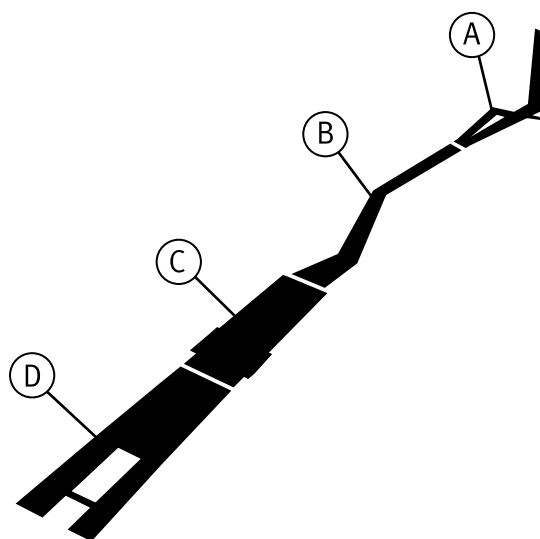
I reguleringsplanen er hjørnet af Nyland allé trukket tilbage for at skabe mindre områder med læ. 'Nyt byliv' konkurrencen har givet rummet en kileform, hvilket vindergruppen er blevet bedt om at korrigere i den efterfølgende fase.

Havnekanten

Diagrammet til venstre viser hvor 'Nyt byliv' konkurrencen afviger i forhold til reguleringsplanens havnefront. Konkurrenceforslaget trækker allmenningen ud forbi havnepromenaden, således at der kan etableres en rumlighed ved mødet med vandet.







Stasjonsallmenningen › Byliv

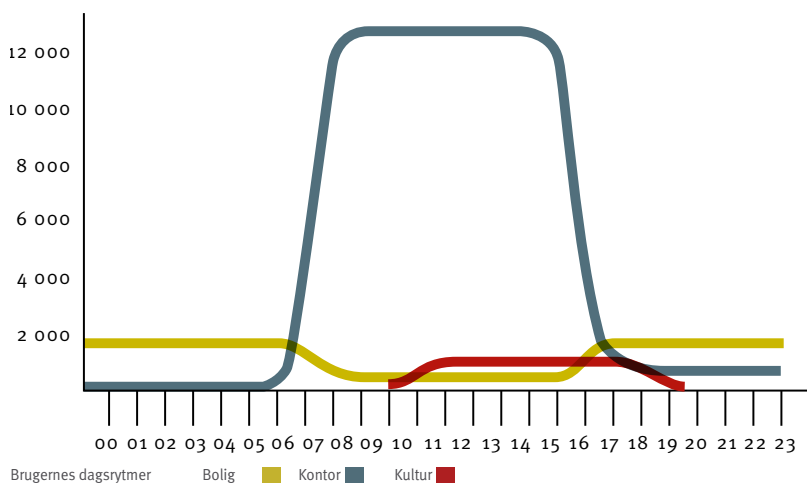
- Brugergrupper	22
- Overordnet trafik	24
- Aktiviteter årstider	25
- Aktiviteter Dag	26
- Aktiviteter Aften / Nat	27

Brugergrupper

Brugerne af Stasjonsallmenningen vil være:

1. dem der bor/ arbejder/går i skole,
2. dem der har gøremål i området/handler/møder m.m.,
3. dem der kommer for rekreation
4. dem der kommer til arrangementer og events.

Den første gruppe kender vi nogenlunde omfanget af, de øvrige er mere variable, afhængig af kvaliteten af byrummet, karakteren af funktioner og antallet af arrangementer.



1. Stasjonsallmenningen bliver gennemgangsrum som folk hovedsagligt benytter på vej til og fra toget. Til og fra arbejde. Det bliver et vigtigt knudepunkt i byen



2. Stasjonsallmenningen skal være et aktivt venterum. Det skal være muligt at købe snacks, fastfood og aviser for at gøre vente tiden komfortabel.



3. Stasjonsallmenningen bliver et aktivt mellemrum der skal servicere livet fra kontorbyggerierne men rekreative arealer.



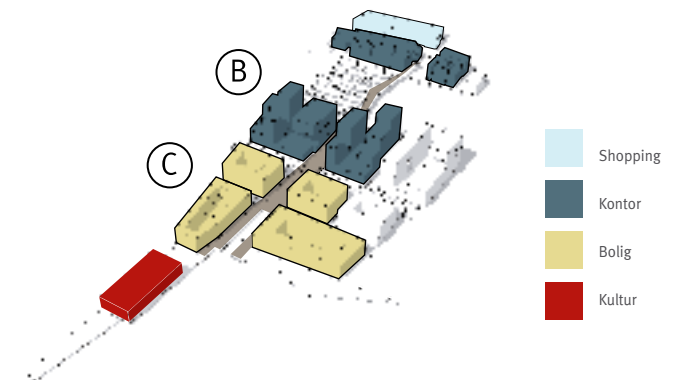
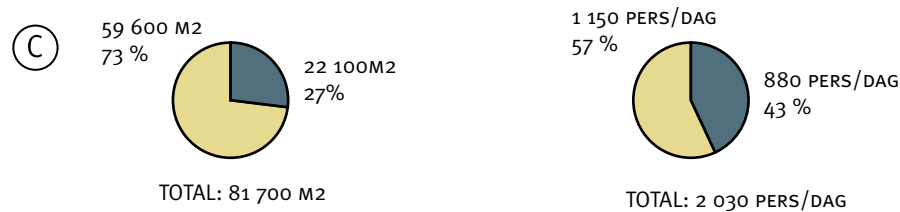
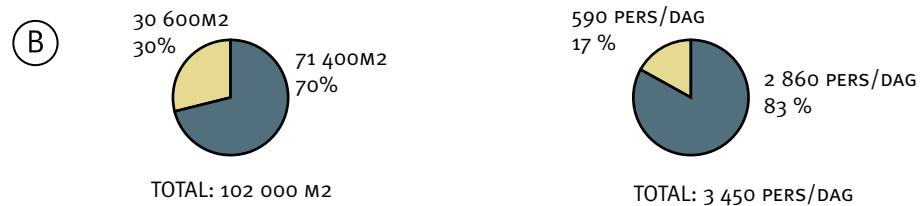
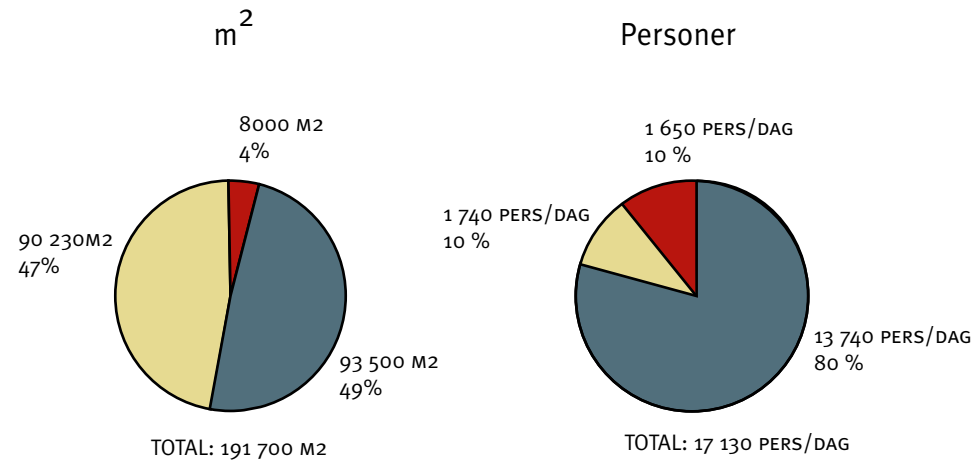
4. Stasjonsallmenningen er ligeledes et byrum for midlertidige events. Et sted hvor det spontane byliv kan iagttages.



Stemningsreferencer

Brugergrupper

Diagrammet til venstre viser et estimat af mængden af brugere fra bebyggelsen omkring Stasjonsallmenningen [pr døgn]. Dette estimat viser at Stasjonsallmenningen vil være præget af kontorfolket, og understreger vigtigheden af at funktionene i Stasjonsallmenningen kan understøtte deres behov. Det bør efterstræbes at kontorblokkene ikke etableres som "selvforsynende" enheder, hvor de ansatte aldrig behøver at komme uden for en dør, men at supplerende funktioner kommer ud i byrummet.



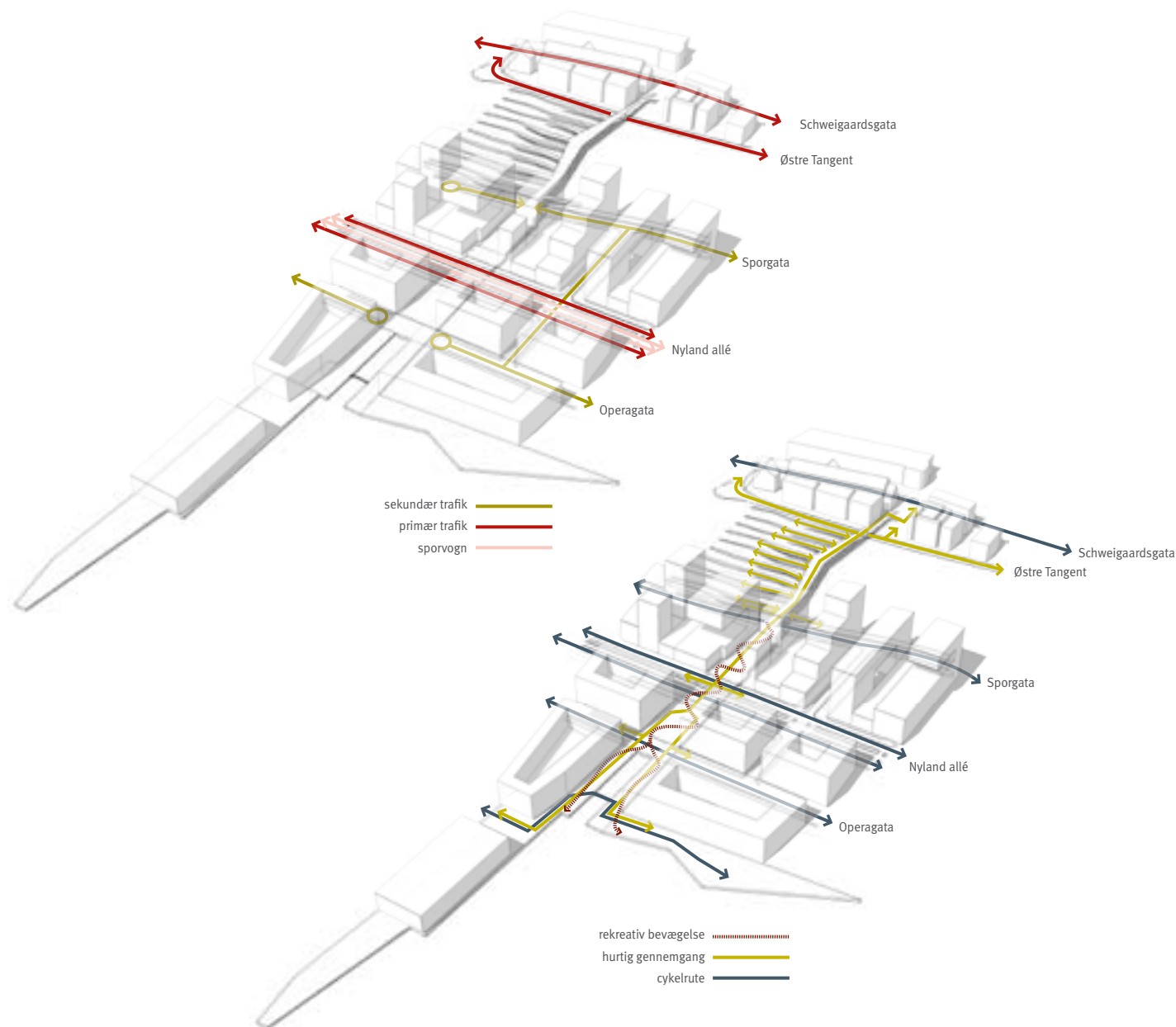
Overordnet trafik

Stasjonsallmenningen er et aktivt færdselsrum, hvor gåtrafikken har en særlig central rolle, da alle besøgende hovedsagligt er fodgængere, og de største strækninger kun er for fodgængere.

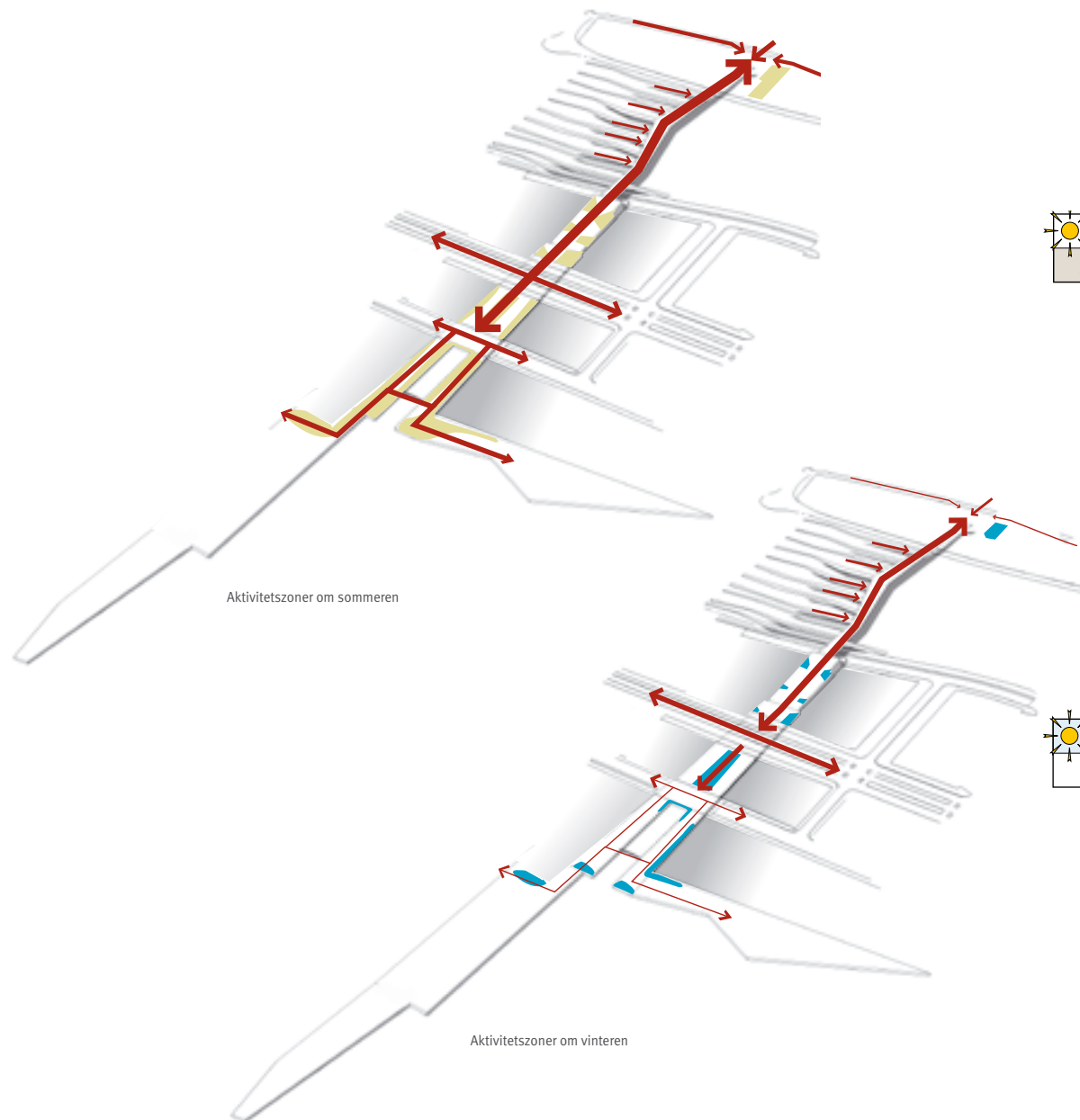
Allmenningen krydses 2 steder med særlig trafikale betydning: Schweigaardsgate og Nyland allé. Det bliver vigtigt at sikre gode og trygge overgange mellem Stasjonsallmenningens forskellige delområder.

Allmenningen skal lede fodgængerne fra havnekajen via fodgængerbro over baneterrænet. Terrænspringet op til broen, mellem OSO-bebyggelsen giver udfordringer i forhold til gangbesværede, handicappede, samt cykler og barnevogne. Dette kan løses med en rampe, som formår at optage denne stigningen i en sik-sak bevægelse på tværs af rummet. Nedstigningen i det nordlige byrum giver en tilsvarende udfordring. Dette er indgangen til Bjørvika og det er vigtigt at dette ankomstrum bliver af særlig god kvalitet.

Fodgængerbroen over baneterrænet bør ligeledes indeholde mulighed for at komme ned til sporene - også for de gangbesværede, handicappede og folk med cykler og barnevogne. Dette vil være en vigtig kvalitet for allmenningen og vil signalere en moderne færdselspolitik, som vil være ønskelig for Bjørvikas identitet.



Aktiviteter › årstider



Sommer :

Stasjonsallmenningen vil pga. sine 4 forskellige områder kunne tilbyde forskellige oplevelser på forskellige tidspunkter. Om sommeren vil fokus hovedsagligt være på de rekreative arealer omkring Stasjonsallmenningens møde med havnepromenaden, hvor der bør etableres kvalitativt byinventar. Der vil være meget transit i Stasjonsallmenningen, som bør understøttes af opholds muligheder i byrummet. Den sydlige del af allmenningen mellem Nyland allé og Operagata, kan rumme aktiviteter af midlertidig karakter, disse aktiviteter kan trække på den store mængde fodgængere, og blive et godt supplement til allmenningens øvrige aktiviteter. De kommercielle funktioner langs allmenningen bør kunne trække aktiviteter ud i gaderummet og dermed styrke byrummets karakter. Dette er specielt vigtigt i de gule områder markeret på illustrationen øverst til venstre. Der bør skabes mulighed for udeservering på hjørnet ved Oso-bebyggelsen og ved udmundingen af allmenningen ved vandet.

Vinter :

Stasjonsallmenningen vil være et aktivt transit rum, også om vinteren. Det er særlig vigtigt at de nødvendige klimatiske bearbejdnings forerages for at sikre kvaliteten af færdselen. Området for midlertidige arrangementer og funktioner kan tilpasses sæsonens behov, som juletræs salg, julemarked, valgstandere m.m. Der kan forventes aktivitet i uderummet ved vandet, i den sydlige ende af Stasjonsallmenningen, da dette vil være et af de optimale opholdsteder i Bjørvika uanset sæson.

Aktiviteter › dag

Dag :

Funktionerne som etableres i Stasjonsallmenningen bør understøtte den karakter og brug rummet har, mange mennesker passerer under deres rejse fra et sted til et andet, og en stor del af brugerne er folk der arbejder i området.



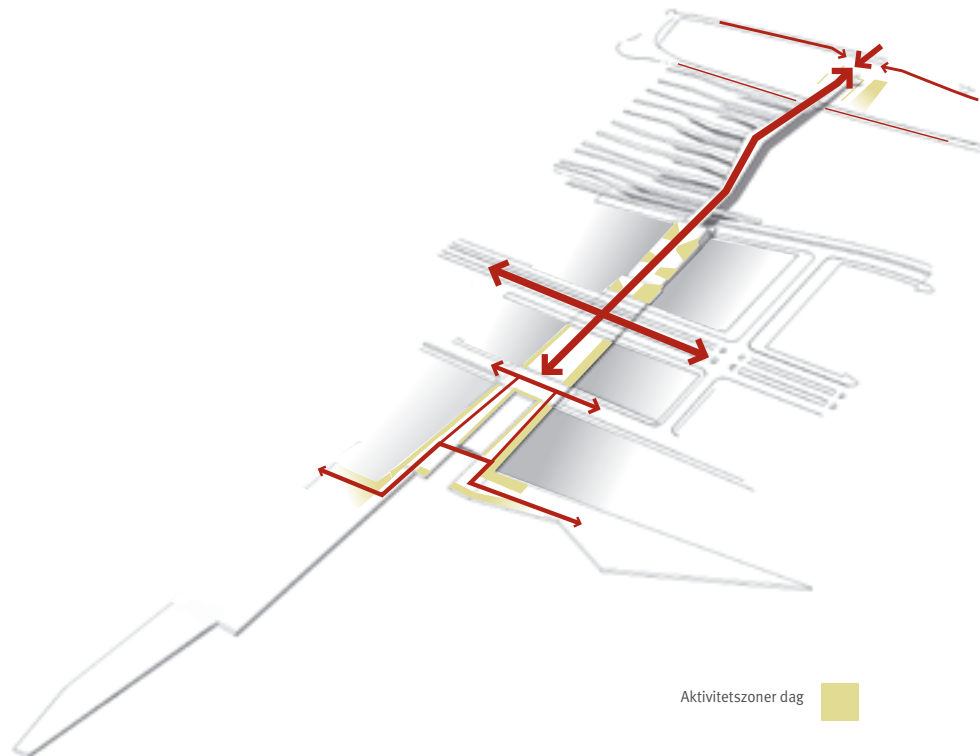
I det nordlige byrum bør de omkringliggende bygninger etableres som aktive bygninger, med funktioner som skaber en attraktiv 'port' til Bjørvika. Den østlige side kan understøtte ophold i løbet af dagen.

Ved fodgængerbroen bør der placeres funktioner som understøtter rejsebehov, som billetter og kiosk funktioner.

Ved OSO-bebyggelsen bør der placeres "hurtige funktioner" langs facaderne, der underbygger karakteren af transitrum og funktioner der giver mulighed for kommercielt ophold i relation til uderummet. Eksempelvis Kaffe to go, Cafeer med Internet, Mindre butikker, Kvalitets 'fastfood', Print shop, kontorartikler mm.

Byrummet mellem Nyland allé og Operagata bør etableres med midlertidige aktiviteter, for at aktivere dette mellemrum.

I den sydlige del bør der placere funktioner der udnytter den gode beliggenhed, hvor der er mulighed for at nyde vandet og den gode solfyldte placering i løbet af dagen.



Aktivitetszoner dag



Aktiviteter › aften/nat



Aften/Nat:

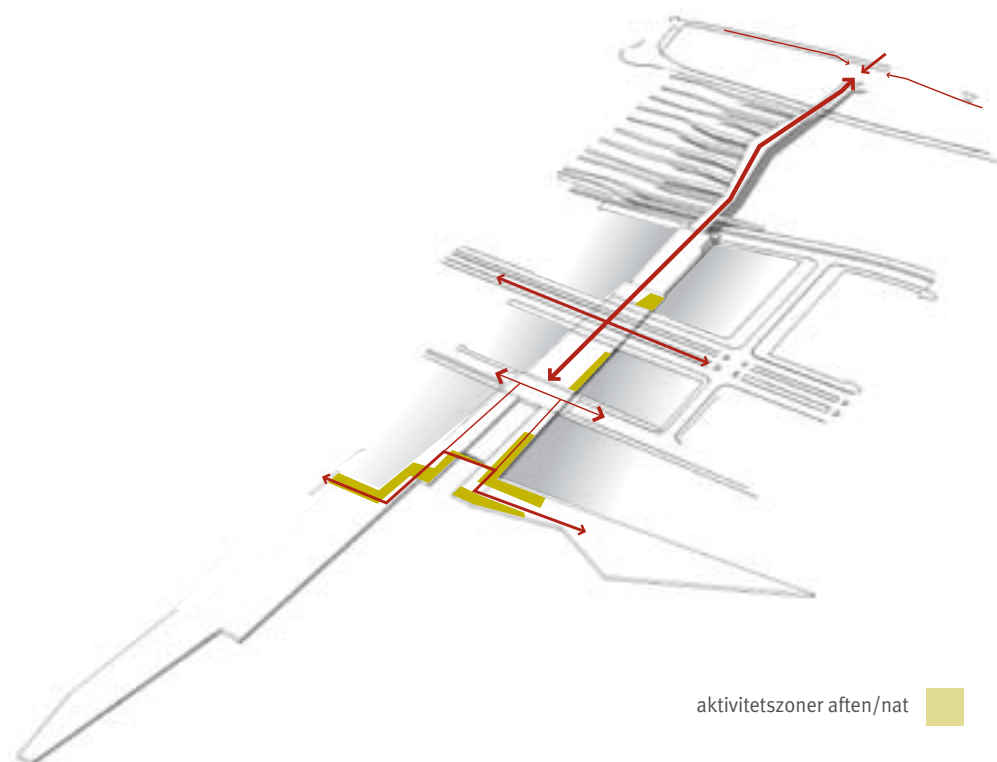
Om aftenen og om natten skifter området karakter. Kontorfolket er taget hjem, og området kan potentielt forekomme noget øde. Dette er særligt i det nordlige byrum og ved OSO-bebyggelsen. Broen over baneterrænet vil potentielt kunne opleves som utrygt, derfor er det vigtigt at opretholde et aktivitets niveau i allmenningen som sikrer oplevelsen af liv og dermed tryghed. Stasjonsallmenningens funktioner bør derfor understøtte en mere rekreativ brug af byrummet, efter at den store transitaktivitet har lagt sig. De cafeer der om dagen var madsteder bliver attraktive for et mere rekreativt søgende publikum. Stasjonsallmenningen kan om aftenen tiltrække besøgende med sin centrale placering og særlige karakteristiske byrum af kunstnerisk art. Eksempler på egnede funktioner ville være: Barer, Cocktailbarer, cafeer, Netcafeer, mindre kunstgallerier, m.m.

Det bør efterstræbes at etablere funktioner som vil kunne give "øjne på gaden" i det nordlige byrum.

Fodgængerbroen bør sikres som et trygt forløb over baneterrænet, om det ikke umiddelbart er muligt at etablere funktioner her. Der bør arbejdes med visuel kontakt til sporene, og funktionerne ved endepunkterne af broen for derved at sikre tryghed.

Ved OSO-bebyggelsen bør der placeres destinationer/funktioner som er attraktive i sig selv, og som vil bidrage til at invitere folk til området "udenfor lukketid".

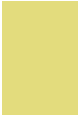
Den sydlige del vil være en attraktor og destination også om aftenen/natten, og der bør skabes mulighed for etablering af aften-funktioner.



aktivitetszoner aften/nat







Stasjonsallmenningen › Byrummets terræn

- Byrumsudstyr	30
- Belægning	31
- Belysning	32
- Beplantning	33

Byrumsudstyr

Intentionen i "Nyt Byliv" konkurrence forslaget var at byrumsudstyret i allmenningene, såsom skraldespande, montre, cykelstativer, rumadskillere, bænke mm. ville udspringe af terrænet. Dette er stadigvæk et mål og en intensjon der vil være med til at styrke de enkelte Byrums identiteter.

I det nordlige byrum bør der være opholdsmuligheder for de mange fodgængere i transit, og for dem der arbejder i området.

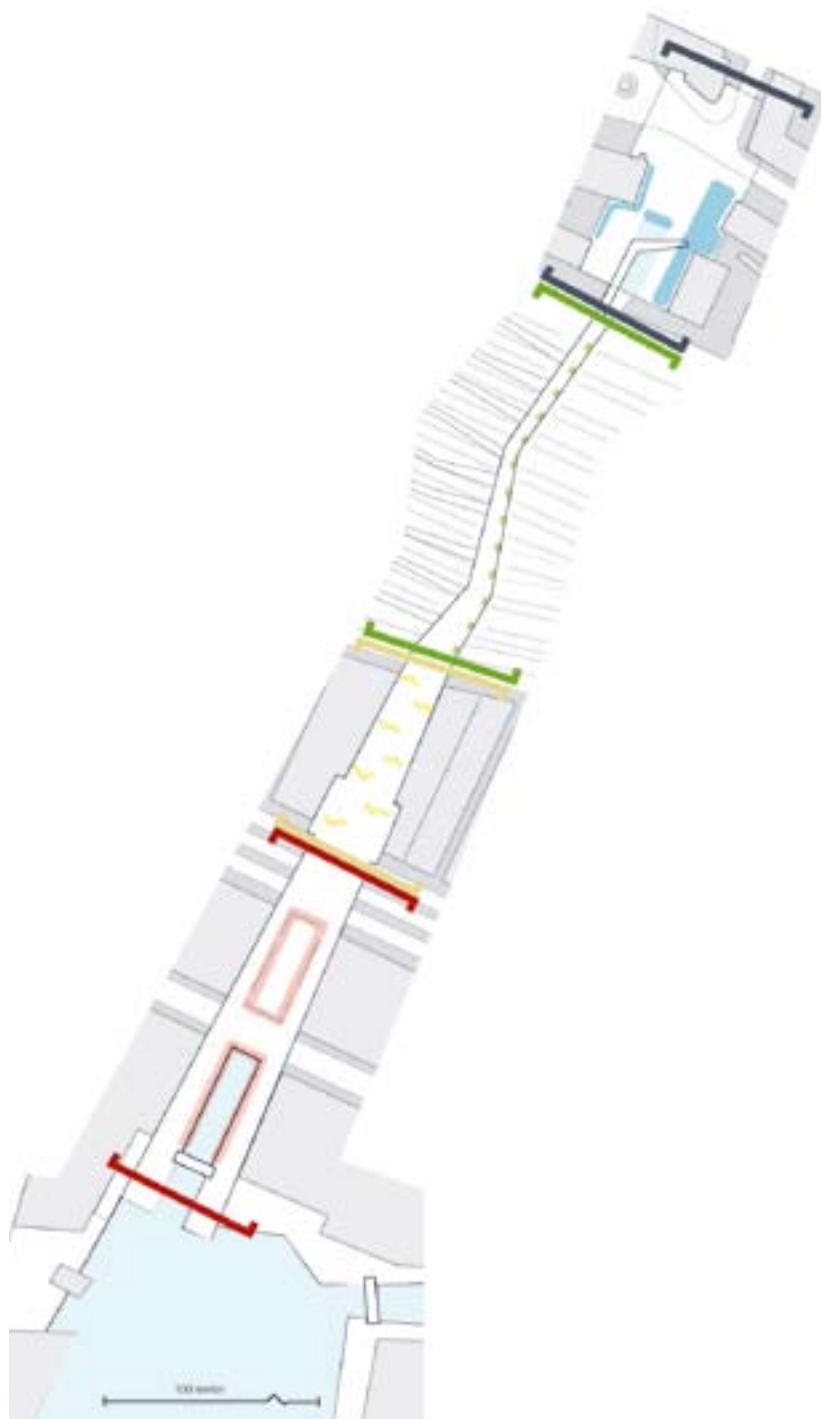
Ved fodgængerbroen bør der være opholdsmuligheder i relation til at vente på toget. Dette kan være mere traditionelle elementer som bænke.

Det særlige landskab mellem Oso-bebyggelserne vil egne sig vældigt godt til ophold i terrænet, hvor opholdszoner kan indføres i niveauspringene.

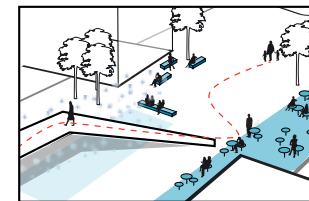
Opholdsmuligheder i forbindelse med multirummet bør etableres, dette kan gøres med mere traditionelle elementer som indføres i rummet.

Der bør etableres ophold i relation til vandelementet i syd, dette kan gøres i relation til den skulpturelle udformning. Byrummets møde med Havnefronten bør give opholdsmuligheder, som kan indføres i bygulvets terræn.

Generelt er det vigtigt at opsætte offentlige bænke og skraldespande af god kvalitet for at gøre opholdet i Stasjonsallmenningen til en behagelig oplevelse.

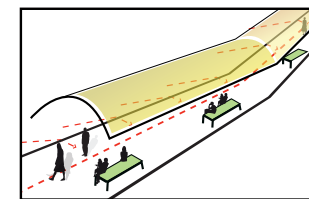


A



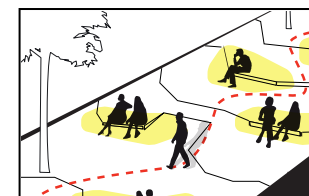
Ophold/pauser for dem der arbejder i området og de mange mennesker i transit.

B



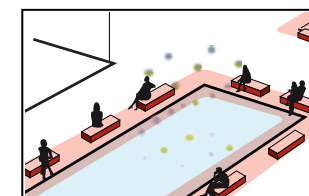
Bænke for dem der venter på toget.

C



Ophold indført i terrænet.

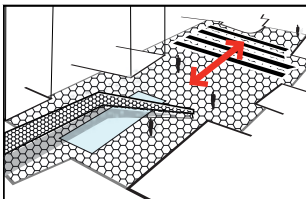
D



Ophold i relation til vandelement, som kan udspringe af terrænet.

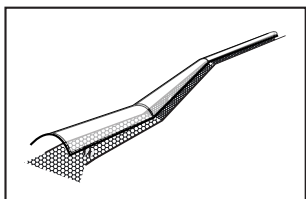
Belægning

A



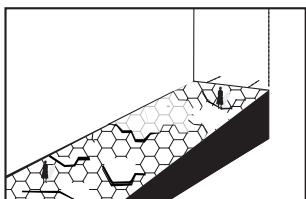
Belægningen bør i dette område sikre at overgangen mellem broen og Schweigaardsgate er klart defineret. Sikre god og tryk færdsel over pladsen.

B



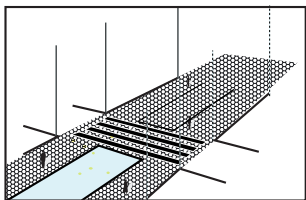
Belægningen bør være gennemgående og bør derfor trækkes gennem broen.

C

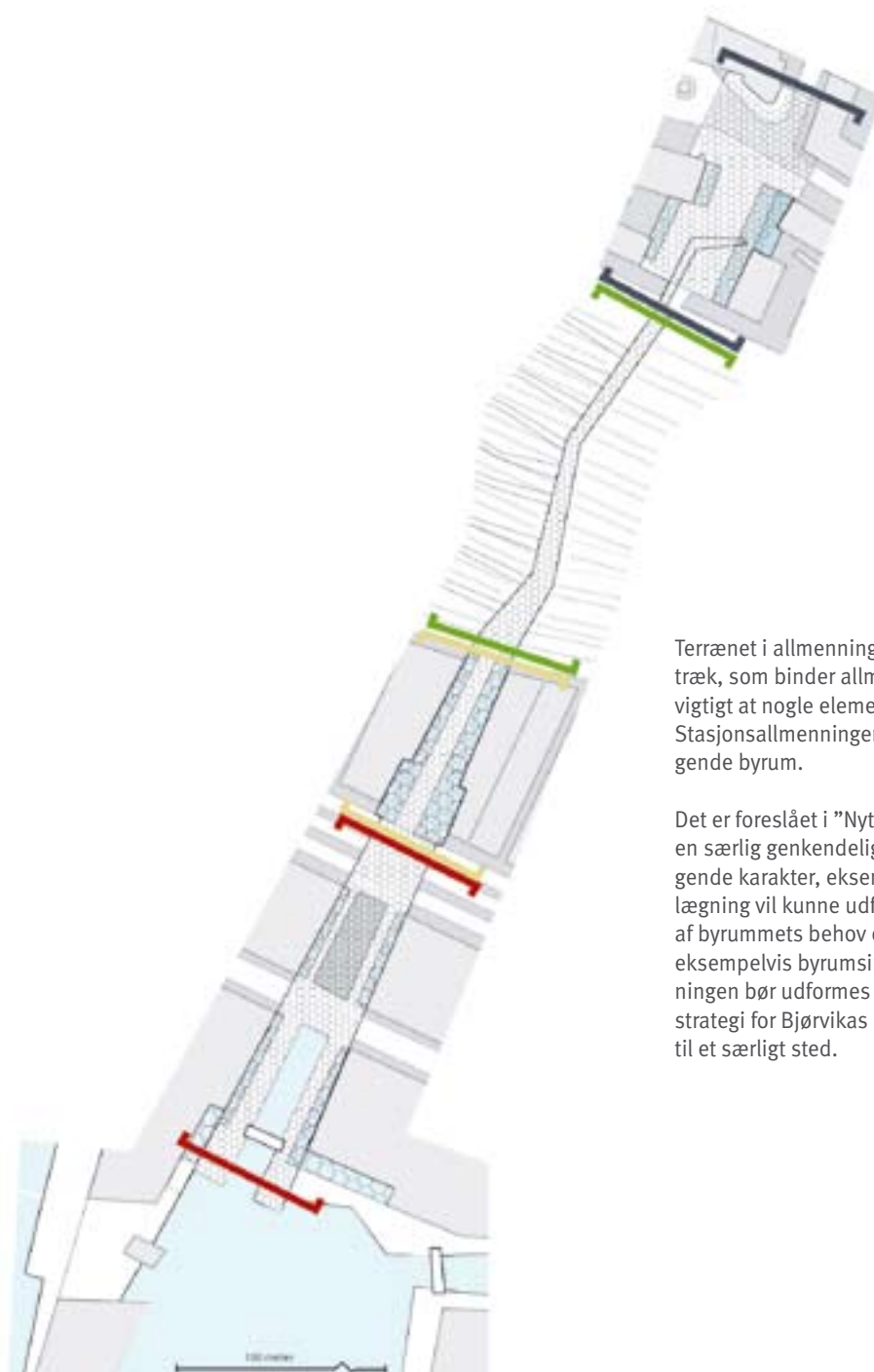


Belægningen skal i dette område være med til at muliggøre og definere de store niveauspring der vil forekomme i terrænet + etablere gode opholdsflader.

D



Det er vigtigt at belægningen spiller sammen med de øvrige rum - trækkes over Nyland allé, for at markere det sammenhængende og priorerede byrum.



Terrænet i allmenningen bør være et gennemgående karaktertræk, som binder allmenningens mange byrum sammen. Det er vigtigt at nogle elementer er gennemgående og så markante at Stasjonsallmenningen opleves som et helstøbt sammenhængende byrum.

Det er foreslået i "Nyt Byliv" konkurrencen at belægningen får en særlig genkendelighed og bliver af en særlig sammenhængende karakter, eksempelvis ved brug af mørk sten. Denne Belægning vil kunne udformes således at den understøtter mange af byrummets behov og kan bruges "elastisk" til at udforme eksempelvis byrumsinventar. Belægningen i Stasjonsallmenningen bør udformes så den indskrives sig i denne samlede strategi for Bjørvikas byrum, som vil være med til at gøre dette til et særligt sted.

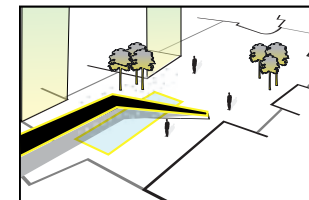
Belysning

Belysningen for Stasjonsallmenningen bliver en meget vigtig og central del af selve byrummet, dels er der tidsmæssigt begrænset sol, og dels kan potentielt monofunktionelle områder, skabe trygheds problemer. Belysning vil være et vigtigt element til at skabe et trygt byrum i Stasjonsallmenningen, og der bør overordnet sikres en tryk og god belysning i alle dele af allmenningen. Der er en potentiel fare for at enkelte bygninger i allmenningen kommer til at overbelyse byrummet - dette må ikke forekomme. Stasjonsallmenningens særlige træk bør markeres ved belysningen, forskellige delområder bliver belyst på hver deres særlige måde, for at styrke deres identitet og funktion. Byrumsbelysning og effektbelysning er markeret på illustrationen til højre.

Den nordlige plads bør være et trygt og overskueligt bevægelsesrum, der er klart og jævnt belyst. Trappen, vandelementet og træerne vil give karakter og stemning til byrummet, og de bør markeres særligt. Indgange til de omkringliggende bygninger bør have en egnet nattebelysning. Gangbroen skal ligeledes være godt og jævn oplyst for at skabe tryk og sikre at det er muligt at bevæge sig her, på alle tider af døgnet. Som et visuelt element der kan ses langt fra [også fra togene], har broen potentiale til at blive mere end blot en bro. 'OSO-bebyggelsesernes' byrums belysning bør fokusere på det karakteristiske landskabslige træk. Lyskilderne kan etableres i selve terrænet og underbygge identiteten af dette byrum. Vandelementet ved havnepromenaden bør markeres på en meget poetisk måde, men også lyset fra facaderne vil være med til at skabe den specielle stemning for lige netop dette sted.

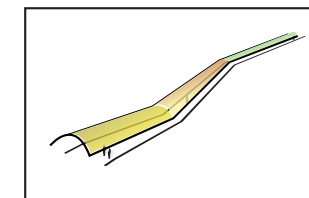


A



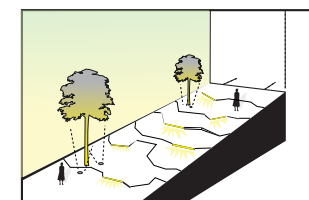
Et trygt oplyst rum, kanter klart afgrænset, trappen og vandelementet særlig oplyst

B



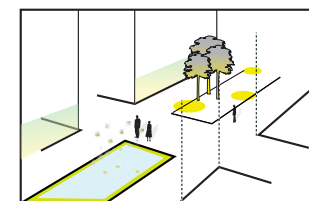
Tryk belysning er vigtig her. Konstruktionen og taget bør markeres med belysning for at give broen en skulpturelt effect i bybilledet.

C



Terrænet og træer særligt oplyst. OSO-bebyggelsesne vibrerer og "funkler" i baggrunden.

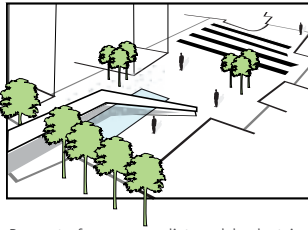
D



vandelement særligt oplyst, skaber et "dragende" endepunkt.

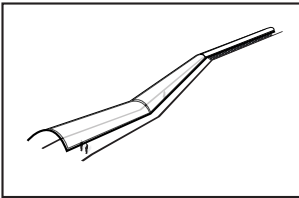
Beplantning

A



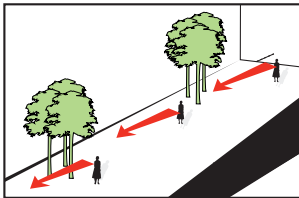
Rummet afgrænses rumligt med beplantning mod Østre Tangent

B



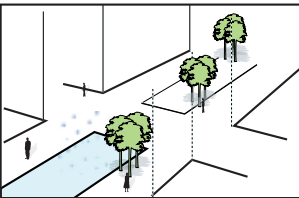
Broen over Baneterrænet er ikke tiltænkt beplantning.

C



Vigtigt med beplantning der understøtter den menneskelige skala, et bedre klima, samt at udsigten sikres.

D



Grupper af træer afgrænser multirummet.



Stasjonsallmenningen er et urbant rum med stor skala, og potentielt et problematisk klima. Beplantning vil være et vigtig element for at skabe en menneskelige skala, reducere de klimatiske problemer og give en sanselighed til byrummene.

Beplantningen bør være med til at definere rumligheder og være med til at påvirke bevægelsesretningerne for dem der færdes i byrummet. Beplantningen bør ikke fjerne oplevelsen af udsyn, overskuelighed og kontakten til vandet.

I det nordlige byrum kan beplantningen placeres mod Østre Tangent, for at afgrænse rummet rumligt og dæmpe fornemmelsen af at byrummet er omgivet af trafik og biler.

I OSO-bebyggelserne vil det være vigtigt med beplantning for at etablere rummet som et attraktivt sted at færdes og opholde sig, i forhold til skala og klima. Beplantningen bør være præcist placeret for at man kan opleve de lange kig gennem byrummet. Som foreslået i konkurrencen anbefales opstammede træer der indrammer kigget.

Det bør ligeledes efterstræbes karakteren af beplantningen skaber en sammenhæng, gennem alle dele af allmenningen.

KANTEN

003

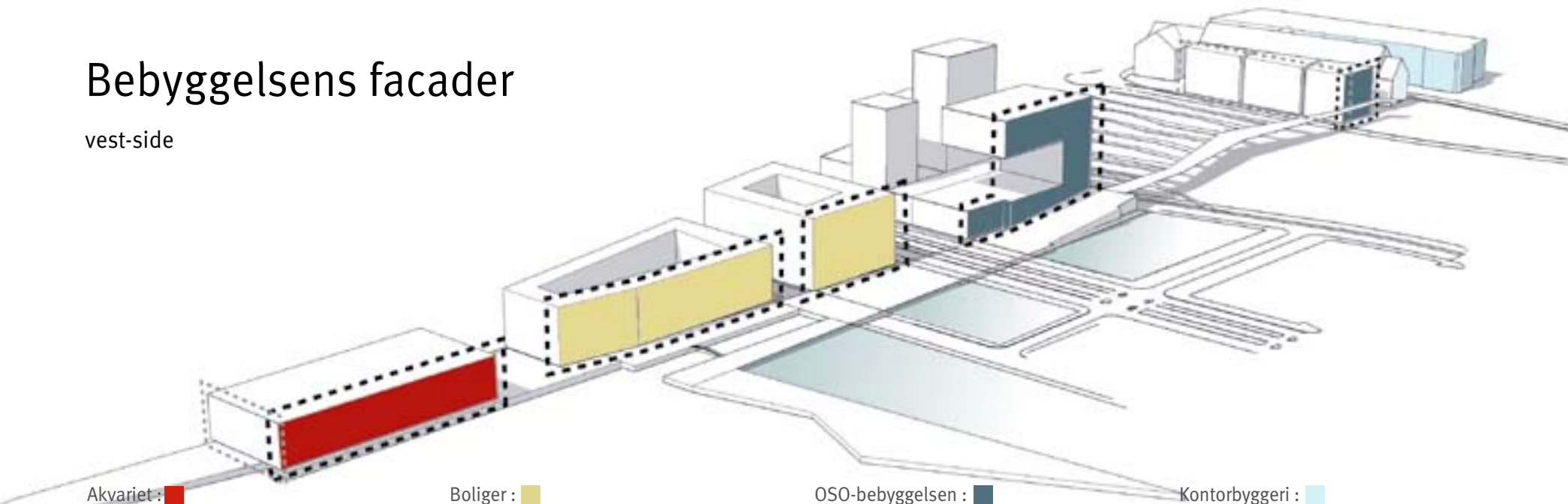


Stasjonsallmenningen › Bebyggelsens kant

- Facader	36- 37
- Bebyggelsens stueetage & indgange	38- 39

Bebyggelsens facader

vest-side



Bygningen bør kommunikere bygningens funktion. I den æstetiske udformning bør det kunne aflæses hvad bygningen indeholder, så bygningen bliver sit eget varemærke. Dette vil give et fokus punkt i havnen og indskrive sig som en destination i hele Bjørvika.

På Boligernes facader bør der etableres altaner og store åbninger der giver bygningerne et stærkt æstetisk udtryk. Bygningerne bør udtrykke det personlige i hver lejlighed og der skal være en visuel kontakt mellem ude og inde. Boligerne i denne del af Stasjonsallmenningen vil være med til at gøre Stasjonsallmenningen til et trygt sted at være, da der altid vil være 'øjne' på gaden.



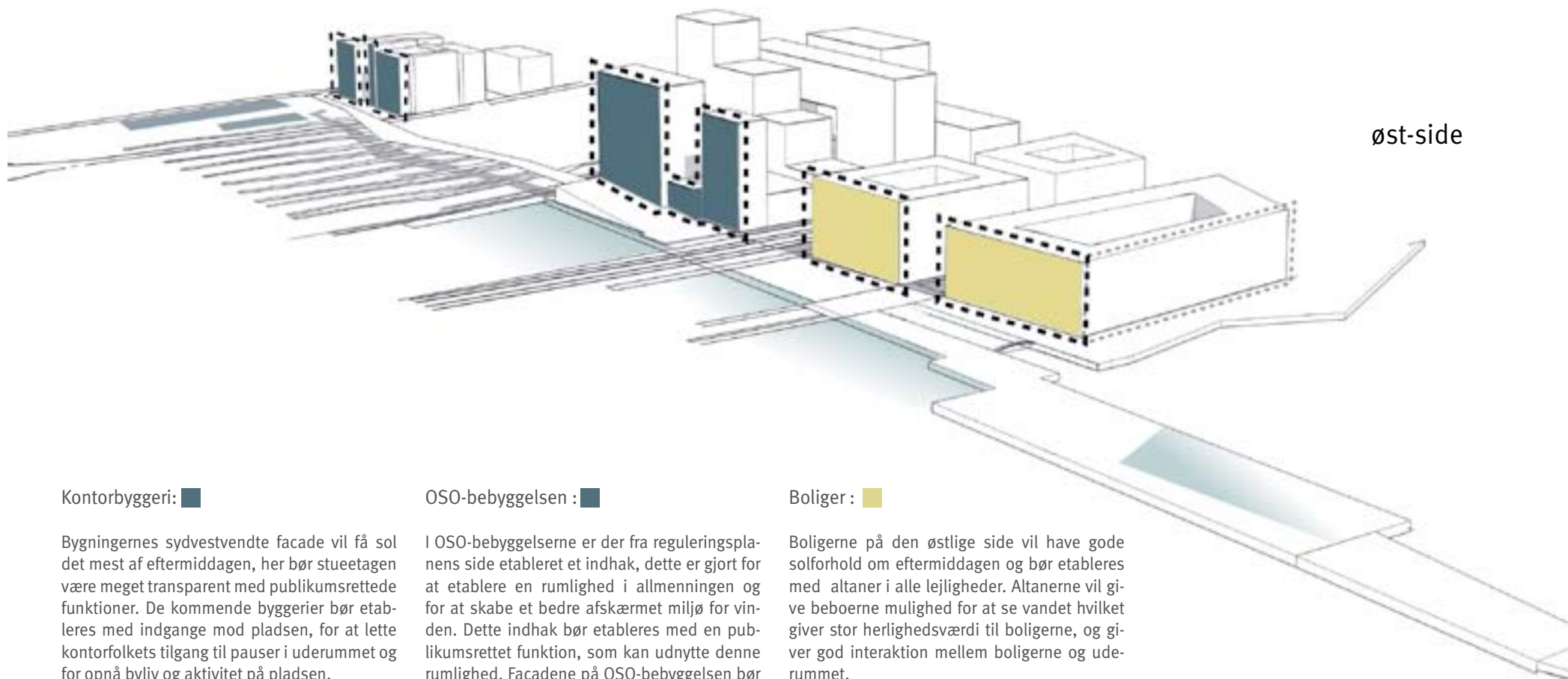
Boliger over butikkerne vil give et trygt miljø.

For OSO-bebyggelsesernes facader foreligger der et stramt regelsæt for bygningernes udtryk. Det er vigtigt at der foretages en tydelig prioritering, så regelsættet ikke bliver en forhindring for øvrige kvaliteter, som vil sikre uderummenes herlighedsværdier. Vi anbefaler at der gøres tiltag som går i dialog med bebyggelsens særlige regelsæt, således at uderumskvaliteter sikres. Hvis OSO-bebyggelserne etableres med få store domicile enheder vil dette give en uheldig privat karakter til uderummet. Det er derfor vigtigt at der kommer publikumsrelaterede funktioner i bebyggelsen. I reguleringsplanen er etableret et indhak i facaden, hvilket er gjort for at skabe et bedre afskærmet miljø for vinden.

Alle bygningerne omkring pladsen bør orientere sig ud mod pladsen, og facaderne bør således være af en høj kvalitet i byrummets kanter. Stor grad af transparens i stueetagen + 1. etage bør efterstræbes. Pladsen vil tilbyde ophold og sociale faciliteter; et sted hvor folk kan mødes, men det er samtidigt vigtigt at skabe et trygt område, hvor alle kan færdes efter mørkets frembrud.



Kontorbygningerne skal have aktive og transparente stueetager.



øst-side

Kontorbyggeri: ■

Bygningernes sydvestvendte facade vil få sol det mest af eftermiddagen, her bør stueetagen være meget transparent med publikumsrettede funktioner. De kommende byggerier bør etableres med indgange mod pladsen, for at lette kontorfolkets tilgang til pauser i uderummet og for opnå byliv og aktivitet på pladsen.



Direkte kontakt mellem ude og inde

OSO-bebyggelsen : ■

I OSO-bebyggelsen er der fra reguleringspladsens side etableret et indhak, dette er gjort for at etablere en rumlighed i allmenningen og for at skabe et bedre afskærmet miljø for vinden. Dette indhak bør etableres med en publikumsrettet funktion, som kan udnytte denne rumlighed. Facadene på OSO-bebyggelsen bør vurderes i forhold til egenskaben for at reducere vindgener i rummet. Der bør arbejdes aktivt med at bringe skalaen i facaden ned, stueetagen bør etableres med mange opdelinger, stor variation og mange varierede funktioner. Boliger bør placeres ud mod allmenningen for at øge trygheden i byrummet.

Boliger : ■

Boligerne på den østlige side vil have gode solforhold om eftermiddagen og bør etableres med altaner i alle lejligheder. Altanerne vil give beboerne mulighed for at se vandet hvilket giver stor herlighedsværdi til boligerne, og giver god interaktion mellem boligerne og uderummet.



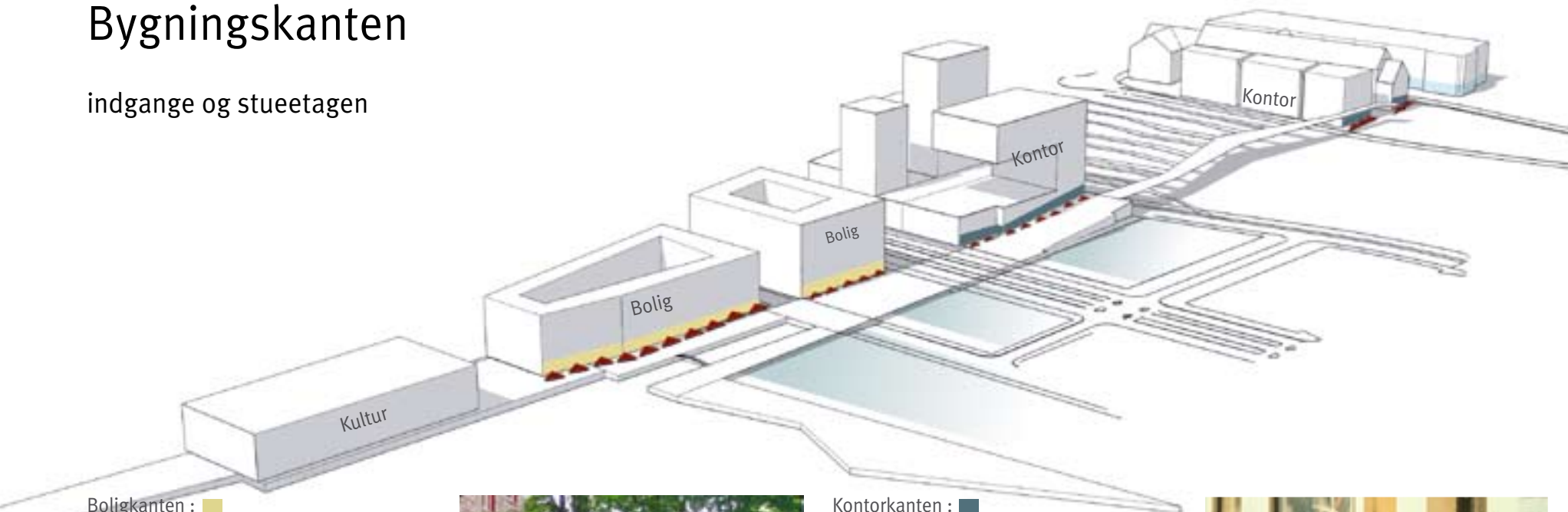
Ophold foran boligen giver interaktionsmulighed mellem ude og inde



Både kommercielle ophold og offentlige ophold giver byrummet kvalitet.

Bygningskanten

indgange og stueetagen



Boligkanten : ■

Det sociale liv omkring en boligbebyggelse starter omkring indgangene og sådanne nærmiljøer giver en følelse af trykthed og sammenhold. Foran en bolig mødes opgangens beboere - småsnakker om vejret - deres fælles bygning og deres liv.



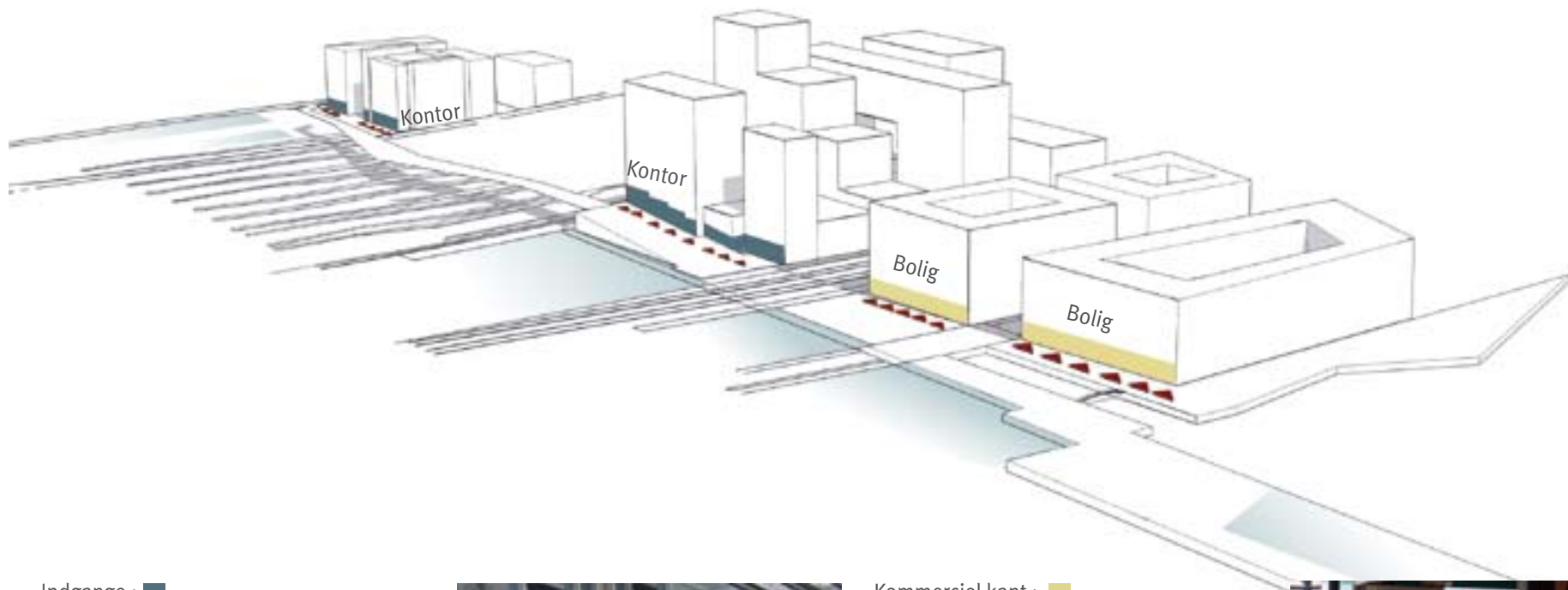
Socialt liv i trygt miljø.

Kontorkanten : ■

Indgangene omkring en kontorblok er ligeledes et mødested og en socialsfære. Eftersom rygning er forbudt indenfor i bygningerne, mødes rygerne omkring bygningen. De skaber en socialsfære og er med til at præge det offentlige rum foran bygningerne. Interaktion mellem brugerne af byrummet og funktionerne giver interessante byrum, eks. hvor den kommercielle kant får shopperen til at stoppe op og kigge på byens liv. Disse små dynamiske situationer varierer, og gør at oplevelserne i byen ændrer sig fra gang til gang.



Kontormedarbejderne skal kunne opholde sig/mødes foran bygningerne - godt for det sociale miljø



Indgange : ■

Stasjonsallmenningen er et urban dynamisk byrum og bebyggelsens udtryk skal afspejle dette. Mange indgange er vigtigt for et varieret byrum og de kommende byggerier bør vende hovedadgangene mod allmenningen for at opnå byliv og aktivitet. Omkring de enkelte døråbninger og porte, er det vigtigt at man ankommer fra Stasjonsallmenningen, og ikke fra indre gårdrum for ikke at trække aktiviteten ud af byrummet, men samle aktiviteten. Man bør efterstræbe et antal af indgange i Stasjonsallmenningen som lægger op til et moderat og interessant bymiljø, dette er indgangsfrekvenser på omkring 8-12 indgange/100 meter.



Transperante facader og mange indgange er vigtigt for et godt bymiljø.

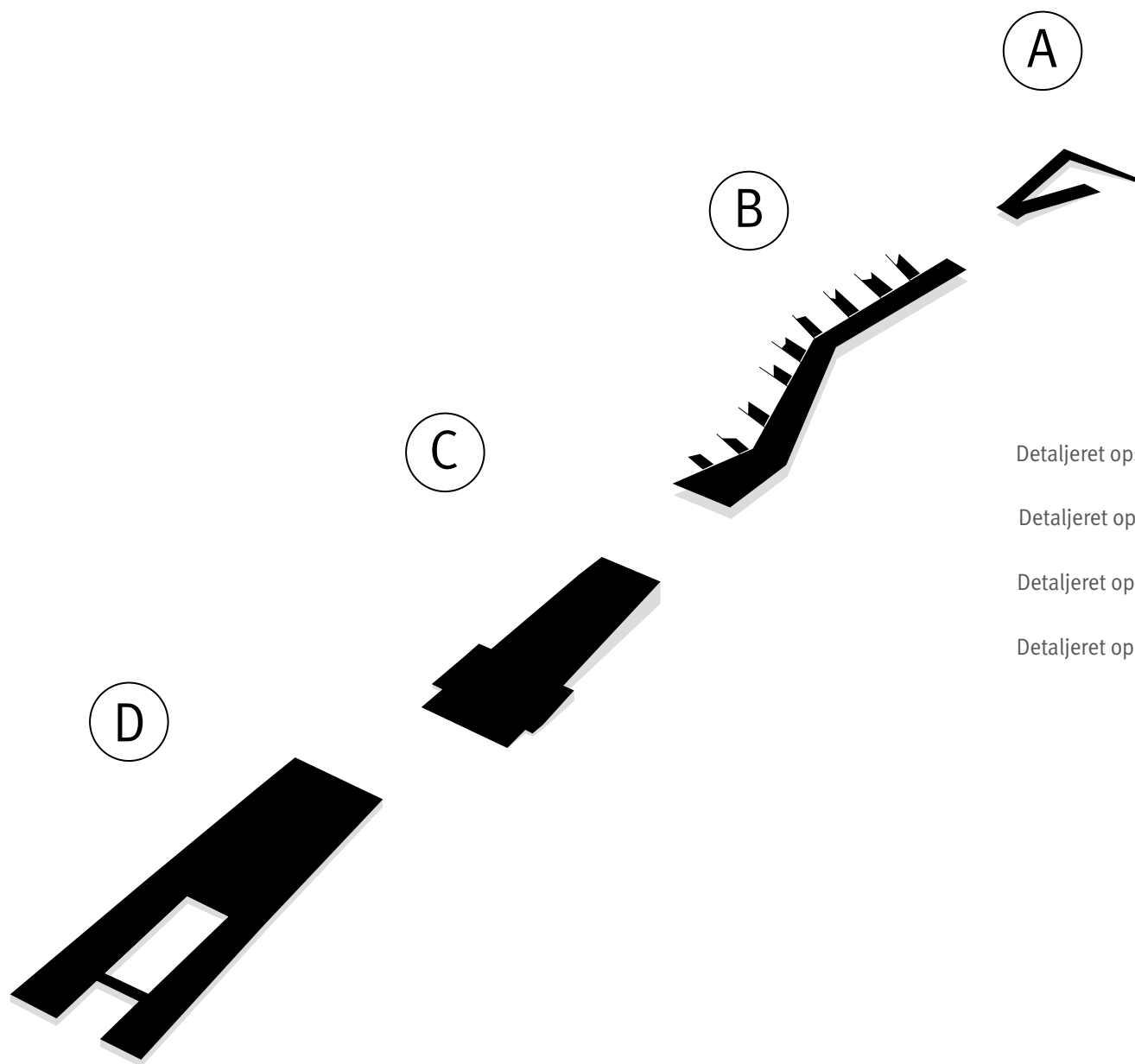
Kommerciel kant : ■

Funktionerne i Stasjonsallmenningen vil på mange måder være det vi oplever når vi går gennem Byrummet. Når man går gennem et byrum med 5 km i timen vil man opleve lange stræk som kedelige, mens mange butikker og mange forskellige facade udtryk giver interessante forløb. Stasjonsallmenningen bør være et interessant forløb, med forskelligheder, rigt på detaljer og urbant dynamisk. Facaderne bør derfor være åbne og transparente så den dynamik der foregår i bygningerne trækkes ud i det offentlige rum. Dette vil ligeledes være med til at skabe tryghed i gaderne og i byrummene.



Salg direkte til gaden giver aktive facader.



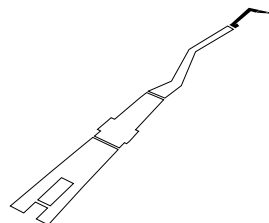


Opsummering

Detaljeret opsummering af del-område A	40
Detaljeret opsummering af del-område B	41
Detaljeret opsummering af del-område C	42
Detaljeret opsummering af del-område D	43

Detaljeret aktivitetsplan

A



Areal A - pladsen ved Schweigaardsgate
Stasjonsallmenningen møder byen

Dette er en vigtig plads for Bjørvika og for byen, her møder Stasjonsallmenningen byen og Oslo's nordlige og østlige bydele inviteres ind til Bjørvika. Det er vigtigt at der etableres elementer på pladsen som tydeligt kommunikerer denne hovedindgang og relationen til Bjørvika. Kvaliteten af pladsen bør afspejle dens særlige betydning.

Området er potentielt monofunktionelt om aftenen/natten og der bør arbejdes med særligt fokus på tryk: tydelig afgrænsning af pladsen, belysning, beplantning, og visuelle sigtelinjer.

Pladsen vil være en transit plads hvor oplandet til Sentralbane-stasjonen og besøgende til Bjørvika vil passere. Pladsen vil være særlig aktiv om morgenen og om aftenen, når folk går til og fra arbejde.

Schweigaardsgate er under opgradering, og har potentialet til at blive et vigtigt gaderum i fremtiden. Med flytningen af trafikken fra Schweigaardsgate til Nyland allé kan sporvognssporet omformes til en grøn kile gennem gaden.

Pladsen ligger på et meget trafikeret sted og vil højst sandsynligt ikke blive et opholdsted for længere pauser, da pladsens primære funktion er at lede folk over broen til Bjørvika. Derudover vil rummet kunne samle de omkringliggende bygninger og skabe et socialt rum og et fælles ankomstareal for disse. Den østlige del vil være et potentielt sted for aktiviteter som trækkes ud foran bygningerne.



Hovedbevægelse

Rummet bør etableres så der skabes forudsætning for en stor grad af færdsel på pladsen, de elementer som placeres i rummet bør sikre god og enkel tilgang, til og fra trappen.



Trappe elementet

Trappen til broen kan være et attraktivt skulpturelt element, da det er vigtigt at markere overgangen og forbindelsen til Bjørvika med et visuelt stærkt greb.



Elevator

Elevator bør påtænkes som en enkel og ikke for pladskrævende måde at få personer med særlige færdselsbehov op på broen.



Beplantning

Beplantning kan påtænkes langs vejen og banen for at afslutte rummet rumligt. Pladsen bør stå tydelig frem og man kan vurdere om beplantningen ved Schweigaardsgate bør ophøre foran pladsen.



Indgange og åbne facader

Indgange og åbne facader mod pladsen bør efterstræbes for at aktivere pladsen.



Ophold i byrummet

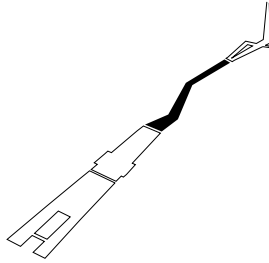
Langs den østlige side bør der etableres udadrettede funktioner eks. cafeer med udeservering



Kunst & vandelement

Der kan etableres et vand element, som skaber en sammenhæng med de øvrige byrum og Bjørvika, samt bidrager til en opgradering af byrummet.

B



Hovedbevægelse

Forløbet over broen knækkes så forløbets mange rumligheder opleves som sekvenser. Forløbet på 190 meter er vældig langt, attraktive visuelle kvaliteter bør efterstræbes.

Billetsalg / salgsboder /

Det er vigtigt at placere funktioner i forbindelse med enderne af broen over baneterrænet for derved at være med til at definere overgangerne og dermed skabe tryk over broen.

Elevator

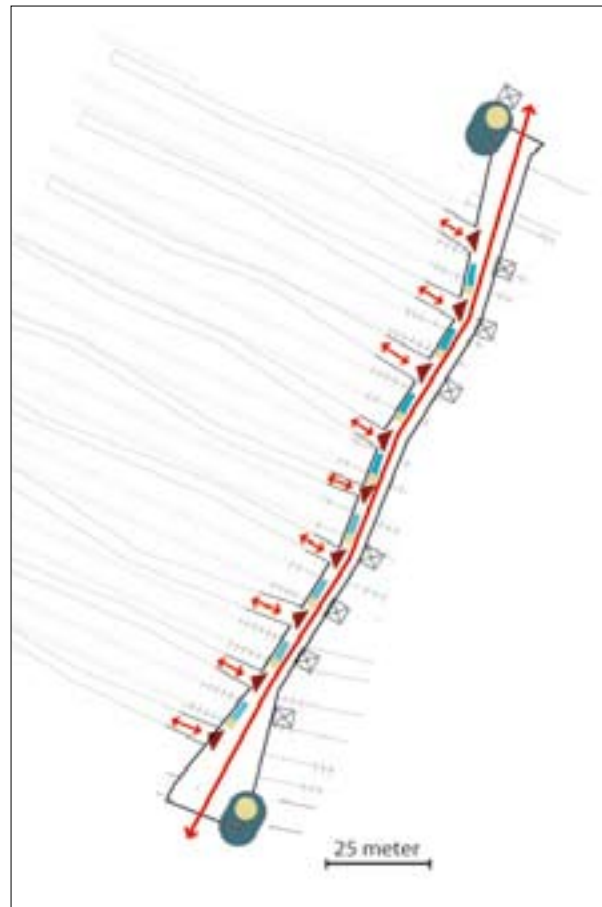
Elevatore eller anden tryk og enkel adgang for alle til sporene bør sikres.

Mulighed for offentligt toilet

Der bør forefindes et offentlig toilet for de mange rejsende.

Ventezoner / siddepladser

Der bør være opholds muligheder af god kvalitet på broen, for dem der venter på toget, dem der skal møde nogen, eller trainspotters.



Detaljeret aktivitetsplan

Areal B - Fodgængerbroen

Forbindelsen over baneterrænet

Der udføres et forstudie om broens udseende og konstruktion.

Det er en forudsætning for et aktivt byrum at der etableres kontakt mellem broen og togperronen og det er meget vigtigt for forbindelsen mellem Grønland og Bjørvika havnepromenade at der er høj-kvalitets adgang til og fra Jernbanen. Vi anbefaler her at der sikres en enkel og tryk adgang for alle, også for de bevægelseshæmmede.

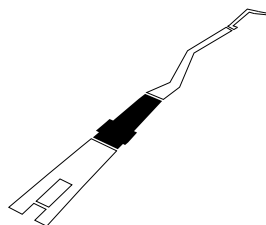
Som forbindelsesled mellem byen og Bjørvika bliver broen et knudepunkt. Togrejsende vil få den direkte afgang til Bjørvika ligesom den østlige og nordlige bydel kobler byen direkte til havnen.

Det lange stræk bør deles op i mindre dele så afstanden på 190 meter ikke forekommer som et langt kedeligt stræk. For at forbedre færdselen klimatisk bør det påtænkes at etablere et tag over broen. For at optimere de visuelle kvaliteter kan broen udarbejdes på en særlig kunstnerisk måde.



Detaljeret aktivitetsplan

C



Område C Passagen mellem OSO-bebyggelserne.
Et landskabeligt træk

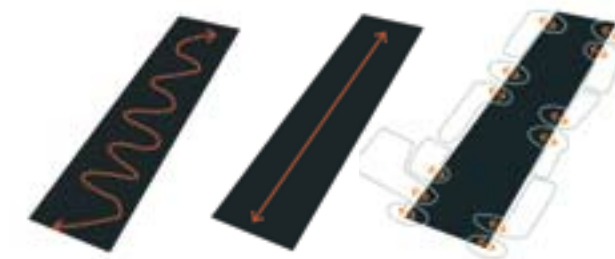
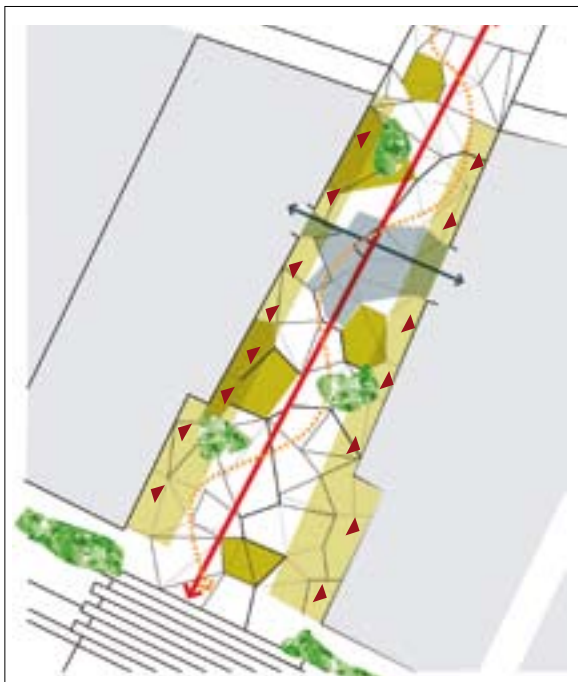
Denne passage bliver en af de mest markante byrum i Bjørvika, stigningen fra Nyland allé op til broen vil være cirka 8,5 meter. Dette terræn vil give en flot udsigt over Bjørvika og fjorden, og det er vigtigt at denne særlige udsigt indtænkes i designet af byrummet, eksempelvis i forhold til beplantning. Der er dog en række klimatiske problemer i rummet og skalaen er stor. Det bliver vigtigt at etablere tiltag der kan reducere de klimatiske problemer og tilføre elementer i en menneskelig skala. Funktionerne som etableres i byrummet vil være vigtige funktioner i forhold til at skabe offentlig tilgængelige funktioner som vil modvirke en privatisering af byrummet med eventuelle store monodomicile enheder i OSO-bebyggelserne.

Byrummets stigning kan passeres i en lige linje, eller i en sik-sak bevægelse, som har en stigning der er hensigtsmæssig for rullestolsbrugere, dem med cykel, barnevogn, stok osv.

Langs facaderne etableres funktioner som kan trækkes ud i byrummet. I forhold til adgangen til OSO-bebyggelserne vil der være punkter som tangerer byrummets bevægelse. Her vil det være hensigtsmæssigt at placere publikumsrettede funktioner.

For at aktivere de forskellige facader i forskellige højder er det vigtigt at terrænet bearbejdes sammen med de omkringliggende bygninger. Der bør være direkte afgang til alle funktioner der vender mod Stasjonsallmenningen.

Terrænet muliggør at man får udsigt gennem Stasjonsallmenningens aflange rum og ud over vandet. Derfor er det vigtigt at lave opholdsmuligheder der tilbyder siddepladser i dette ellers trafikerede byrum.



Hovedbevægelse

Der bør etableres en hurtig direkte bevægelse midt i rummet.



Sekundær bevægelse

Den sekundære bevægelsen lægges sik-sak gennem byrummet på tværs af hovedbevægelsen.



Byrummets terræn møder indre forbindelser i OSO-bebyggelserne



Offentlig, ikke kommercielt ophold



Kantzoner hvor funktioner kan trække sig ud i byrummet



Tværgående forbindelse gennem OSO-bebyggelserne



Beplantning

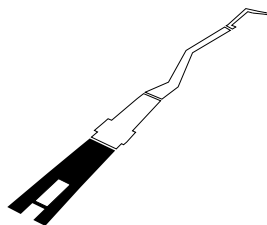
I forhold til den dårlige klimatiske situation og den store skala, er det vigtigt at der kommer beplantning i denne del af allmenningen, for at dæmpe down wash og etablere en menneskelig skala.



Indgange og åbne facader

Indgange og åbne facader bør placeres ud til pladsen i niveau.

D



Hovedbevægelse

Bevægelsen gennem rummet vil have et tydeligt aktivt stræk fra Oso-bebyggelserne til fjorden. På tværs, vil der være en del fodgængertrafik langs Havnepromenaden, Nyland allé og Operagata.



Ophold

I den nedre del af byrummet, mod vandet, bør der være mulighed for ophold, der bør etableres mulighed for kommercielt ophold langs den østelige facade, og i forbindelse med multipladsen.



Beplantning

Beplantningen langs Nyland allé bør ophøre så allmenningen fremstår sammenhængende. Beplantningen i allmenningen bør have en sammenhængende karakter, og denne del af byrummet bør have en beplantning som sammenkædes med de øvrige byrum i allmenningen. Beplantningen bør sikre visuel kontakt med fjorden, og samtidig etablere interessante kig. Små klynger af træer vil kunne bruges til afgrænsning og definering af de rumlige del-enheder af byrummet.



Kantzoner

Der bør etableres kantzoner som kan rumme kommercielle aktiviteter i denne del af byrummet, det vil være den sydligste ende som vil være mest egnet for aktiviteter i relation til byrummet.



Vandelement

Kunstnerisk element kan evt. relatere sig til vand/damp for at understrege identiteten



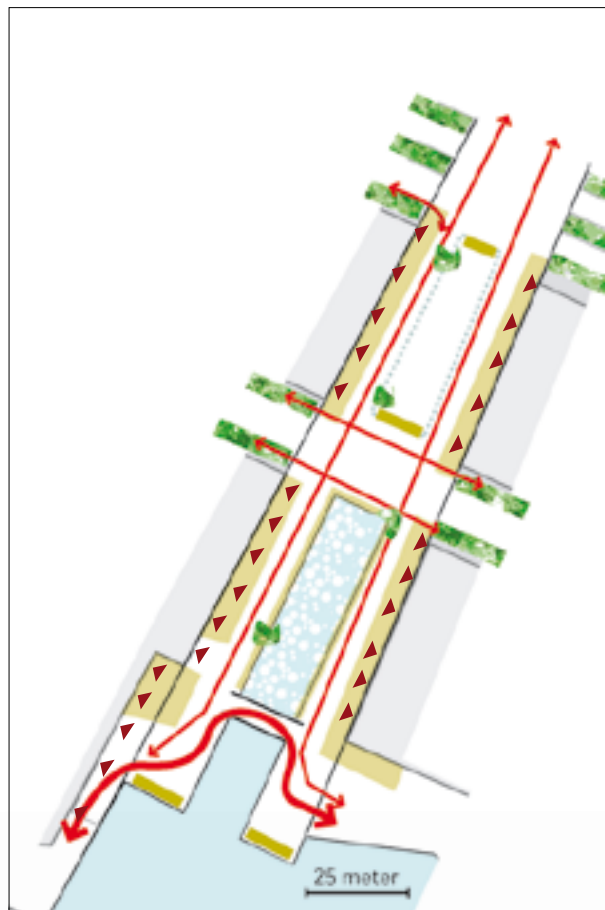
Areal for midlertidige aktiviteter

multifunktionel zone til gadeteater, reklamer og fremvisninger, juletræssalg mm.



Indgange og åbne facader

Indgange og åbne facader vil gøre byrummet attraktivt for livet mellem husene.



Detaljeret aktivitetsplan

Område D - Mødet med fjorden

Et destinationspunkt

Denne del af byrummet vil være ende-destinationen i allmenningen, byrummet møder fjorden. I konkurrence forslaget "Nyt Byliv", foreslår vi at Stasjonsallmenningen står frem med et poetisk element: forstøvet vand, de øvrige allmenninger arbejder ligeledes med variationer over temaet: vandets "tilstande". Dette element kan bruges for at koble forståelsen af allmenningen sammen, og det foreslåede vandelement i det nordlige byrum vil her kunne referere til dette sted - hoved og hale hører sammen. Det sydlige vandelement kan være et selvstændigt bassin, hvor "dampen" teknisk kan løses på mange måder. Mængden af forstøvet vand bør være i et niveau så bevægelsen i allmenningen ikke bliver forstyrret, man skal kunne gå der uden at blive våd. Det skal give en sanselig oplevelse til rummet, som giver mulighed for interaktion og variation. Der bør etableres opholdsmuligheder som lægges uforstyrret i forhold til bevægelsen langs Havnepromenaden, i det nederste byrum ud mod vandet, bør der også etableres mulighed for at komme tæt på vandet. Det østlige hjørne har rigtigt gode herlighedsværdier, og der bør her etableres en særlig attraktiv destination, som kan trække dig ud i uderummet, og udnytte denne gode placering.

Rummet mellem Nyland allé og Operagata kan etableres som et multirum der kan bruges til midlertidige events, her tænkes på aktiviteter som salg af juletræer - mindre markedsboder - vare demonstrationer osv. Rummet bør markeres og afgrænses, samtidig med at forbindelsen til vandet er tydelig.

Fra Oso-bebyggelserne over Nyland allé bør der etableres en stor reel fodgængerovergang, dette er foreslået i reguleringsplanen og bør sikres kvalitativt videre.