

BJØRVIKA

OSLO 2017

- × offentlige rom
- × stort oversiktkart
- × framdrift

BJØRVIKA UTVIKLING AS
www.bjorvikautvikling.no

ALLMENNINGENE

Den 3 kilometer lange havnepromenaden vil binde sammen de ulike delene av Bjørvikområdet. Havnepromenaden tilrettelegges for varierte aktiviteter med mulighet for opphold, rekreasjon og et bredt publikumstilbud.

Første del av havnepromenaden langs Sørenga var ferdig i 2011, og havnepromenaden på Langkaia stod ferdig i 2013. Sommeren 2015 åpnet Sjøbadet på Sørenga og har siden den tid blitt en attraksjon og et viktig rekreasjonsområde, spesielt for de som bor i nabolaget og i indre Oslo. I 2017 åpnet siste del av havnepromenaden rundt hele Sørengutstikkeren. Resten av havnepromenaden ved Akerselva, Bispevika og Grønliia ferdigstilles i takt med tilliggende bebyggelse.

Sjøbadet ytterst på Sørengutstikkeren er Norges største flytende sjøbad som er en forlengelse av parken på land. Det 190 meter lange sjøbadet har en 50 meter lang åpen svømmebane, stupebrett, rekreasjonsområde med sitteplasser og trapper ned mot sjøen. Den fine stranden er godt egnet for bading og lek i vann for de minste der den ligger i ly av flyteren. Fra sjøbadet er det fantastisk utsikt ut mot Hovedøya og inn mot operan, Akershus festing og resten av byen. Sjøbadet ble bygget i en dokk i Fredrikstad av entreprenør AF. Da sjøbadet, Langkaia og havnepromenaden rundt Sørengutstikkeren var ferdig utbygd overleverte Bjørvika Infrastruktur disse offentlige rommene vederlagsfritt til Oslo kommune.

Trelastgata, Operagata, Rostockgata og alle tverrgater bygges av Bjørvika Infrastruktur, mens det er Statens Vegvesen som hadde ansvar for utbyggingen av hovedveisystemet Dronning Eufemias gate, Kong Håkon Vs gate og Operatunnelen.



■ Havnepromenaden
■ Allmenningene og parker

Offentlige byrom er viktig i en velfungerende by. Et av de viktigste byplanmessige grepene for Bjørvika er de syv allmenningene og den sammenhengende havnepromenaden. Allmenningene strekker seg som åpne forbindelser fra dagens byområder, gjennom de nye byutviklingsområdene og ned til fjorden og havnepromenaden.

Noen av allmenningene tilrettelegges for høy aktivitet, servering, næring og handel. Andre er ment for rekreasjon, sport, stille stunder og naturopplevelser.

Nordre del av Akerselvalmenningen og Stasjonsallmenningen er ferdig, og resten ferdigstilles i takt med bebyggelsen rundt. På Loallmenningen har Losæter blitt etablert i forkant av detaljreguleringen, som et sted der kunst og urbant landbruk møtes. Operaallmenningen skal være ferdig samtidig som Deichmanske bibliotek i 2020, og her blir det også et vannspeil som blir til skøytebane vinters tid. Arbeidet med Bispeken og Kongsbakken starter de nærmeste årene.

MILJØ

Kommunen og utbyggernes felles mål er at Bjørvika skal være et foregangsområde for miljø og bærekraftig utvikling. En vesentlig del av Bjørvika Infrastrukturs miljøprofil er at vi har nulltoleranse for forurensende utslipp og at vi bruker resirkulert stål, miljøvennlig treverk og lavkarbon betong, sier Asbjørg Næss, miljøansvarlig i BI. Vi har også iverksatt tiltak for å styrke livsgrunnlaget i sjøen.

Miljøambisjonene for Bjørvika er samlet i et miljøoppfølgingsprogram.

Viktige miljøtiltak i begynnelsen var utbyggingen av tunnelen under Bjørvika, som bidrar til at 80 % av trafikken føres vekk og dermed mindre luftforurensning og en triveligere by for alle. Forurensede sedimenter i indre Oslofjord har også blitt fjernet eller tildekket med rene masser.

Bjørvika Infrastrukturs prosjekter bidrar til å gjenvinne kontakten mellom byen og fjorden. Vi tilrettelegger for nærkontakt mellom mennesker og vann, ved å bygge sjøbad og sammenhengende fjordpromenade med bl.a. nedtrapping av havnekanten mot fjorden og med brygger slik at man kommer helt ned til vannet.

Miljøriktig materialbruk og reduksjon av klimagassutslipp

Omfattende prosedyrer for valg av bygningsmaterialer er innført. Det er lagt vekt på å redusere ressursbelastningen og klimagassutslippene ved valg av hovedmaterialer for havnepromenaden. Det benyttes klimagassvennlig lavvarmebetong hvor 50 % av sementen er byttet ut med flyveaske. Flyveaske er et avfallsprodukt fra produksjon av elektrisk strøm ved kullkraftverk. Det benyttes kun miljøvennlig kebony treverk.

Vil du vite mer, gå til www.bjorvikautvikling.no/miljo

Se videointervju med Asbjørg Næss som sjekker det yrende livet under vann på Sørenga sjøbad.



KUNST

www.bjorvikautvikling.no/kunst
www.futurefarmers.no

Bjørvika skal være et sted der ulike kunstuttrykk er tydelig tilstede og der publikum lar seg engasjere og oppleve kunst på et internasjonalt nivå, sier Anne Beate Hovind, prosjektleder for kunst i Bjørvika. Vi har valgt å satse på to langsiktige og jordnære kunstverk som både berører og bidrar til å skape et byliv i Bjørvika. De involverer publikum og appellere til et bredt publikum.

Framtidsbiblioteket er et kunstverk av den skotske kunstneren Katie Paterson. Det vokser gradvis fram i Oslo de neste hundre årene. I Nordmarka, i en skogteig like utenfor Oslo, er det plantet tusen trær, og trærne skal bli papir til en spesiell bokantologi som trykkes først om hundre år. Hvert år inviteres en forfatter til å bidra med en ny tekst. Tekstene oppbevares trygt til 2114 i et spesialdesignet vakkert rom i det nye Deichmanske bibliotek som åpner i Bjørvika i 2020. - Ingen voksne som lever i dag vil få vite hva tekstene inneholder, men det er mulig å besøke skogen og rommet i biblioteket fram til 2114, forklarer Hovind. Framtidsbiblioteket er utviklet på oppdrag fra og produseres av Bjørvika Utvikling. Det blir forvaltet av Stiftelsen Framtidsbiblioteket. Prosjektet støttes av Oslo kommune ved Kulturretaten og Bymiljøetaten.

Losæter og Flatbread Society er et kunstprosjekt i Bjørvika initiert av kunstnergruppen Futurefarmers på oppdrag av Bjørvika Utvikling. Losæter er en bysæter etablert på Loallmenningen – et av Bjørvikas nye offentlige rom. På sætra finner du åkre med urkorn, et offentlig og skulpturelt bakehus, en samlingsplass, levende matjord, høner, pallegarmer, urtehage, bikuber, grønnsaksbed, kompostering og Oslos første bybonde.

Losæter har vokst fram gjennom en organisk prosess som et resultat av folks engasjement og bruk av stedet. Det startet allerede i 2012 med etableringen av Herligheten parsellkollektiv. Prosjektet har utviklet seg til å bli en paraply for en rekke enkeltpersoner, kunstnere og organisasjoner som er organisert i et andelslag. Åpent Bakeri, bybonden og Norges bondelag. Losæter er en intervensjon og en annerledes utvikling av byens offentlige rom hvor overraskelser, møter og det ikke planlagte kan skje. Prosjektet er støttet av Statens vegvesen region øst.

Det skulpturelle bakehuset på Losæter er sentral i Futurefarmers kunstprosjekt Flatbread Society på Losæter.

En anleggsgartner fra Braathens legger brostein langs Diagonale (A9) i Akerselvalmenningen.

Det er stor tetthet med kraner i Bjørvika. Foran Deichmanske bibliotek starter snart arbeidet med å bygge Operaallmenningen.

Geir Lynnebakken, daglig leder i Bjørvika Utvikling på Stasjonsallmenningen med Akrobaten bro i bakgrunnen

FAKTA

Bjørvika er et av de største byutviklingsprosjektene i Norge noensinne.

Bjørvika dekker totalt et område på 650 mål, hvorav 40% er avsatt til eiendomsutvikling, 40% skal bli parker, allmenninger og havnepromenade som åpner denne delen av byen mot fjorden og de siste 20% er gatenett.

Når Bjørvika er ferdig utbygget vil den nye bydelen romme ca. 5.000 boliger og 20.000 arbeidsplasser.

Ved utgangen av 2017 er omtrent 40% av det totale utbyggingsarealet til bolig og næringsbygg på 820.000m² ferdigstilt.

Over 12.000 har allerede sin arbeidsplass her.

Ferdigstilte boliger ved utløpet av 2017 er 1350 og det er 950 nye under bygging.

Operaen åpnet i 2008. Deichmanske hovedbibliotek og Munchmuseet åpner i 2020.

Operatunnelen åpnet høsten 2010. Akrobaten og Nordenga bro åpnet året etter. Bispelokket var ferdig revet påsken 2013.



Besøksadresse - Postadresse
Bjørvika Utvikling AS
Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo
Telefon +47 22 17 66 70
firmapost@bjorvikautvikling.no

www.bjorvikautvikling.no

[f](#) [bjorvikautvikling](#)

[i](#) [bjorvikautvikling](#)

Foto: Bjørvika Utvikling/Vibeke Hermannud
Foto forside: Morten Knudsen

BYGG OG BOLIG

Når Bjørvika er ferdig utbygget vil den nye bydelen romme 5.000 boliger og 20.000 vil ha sin arbeidsplass her. I tillegg til bolig og næringsbygg inneholder Bjørvika tre sentrale kulturbygg: Operaen (åpnet i 2008), Deichmanske hovedbibliotek og Munchmuseet som åpner i 2020 og en barne- og ungdomsskole med Losæter og Kongsbakken som nærmeste naboer skal etter planen åpne i 2022.

De første boligene i Barcode stod ferdig i 2010, og høsten 2011 flyttet de første familiene inn i boliger på Sørenga. Det totale boligarealet er på rundt 405.000 m² og vil utgjøre i overkant av 5.000 boliger: Operakvarteret (400), Sørenga (970), Bispevika (1.400) og Paulsenkaia (300). I tillegg bygges det nå 420 studentboliger rett ved Operaen og det nye Deichmanske Bibliotek. Fra 2025 begynner utbyggingen på Grønliia med rundt 1.500 boliger.

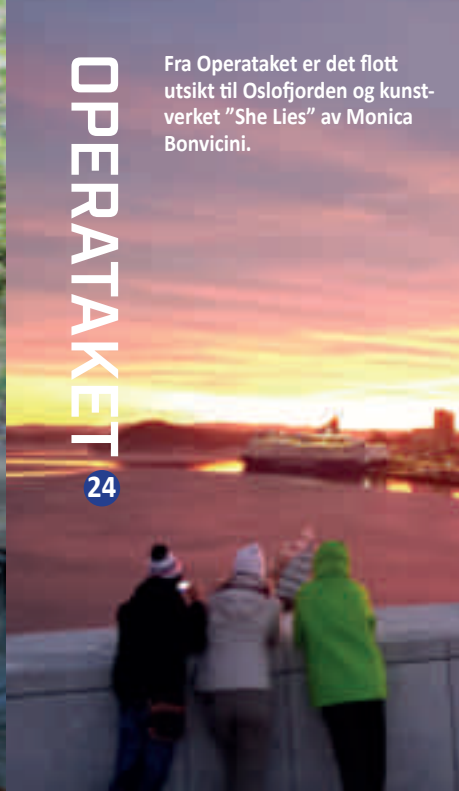
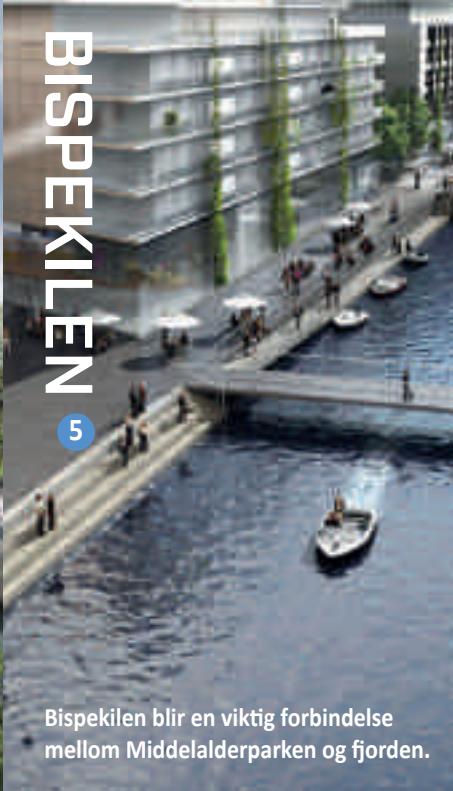
Det skal utvikles ca. 410.000m² næringsarealer i Bjørvika hvorav 186.000m² i Barcode og 5.000m² på Sørengautstikkeren er ferdig utviklet. Det er nå stor byggevirksomhet mellom Dronning Eufemias gata og fjorden. For hver kvadratmeter som bygges, settes det av kr. 2.500 (2003 verdi) til utbygging av teknisk infrastruktur og de offentlige rommene, som Bjørvika Infrastruktur har ansvaret for.

For mer informasjon, ta direkte kontakt med utbyggerne i Bjørvika:

- **HAV Eiendom:** Paulsenkaia, Kvadraturen, Diagonale, Grønliia - www.haveieendom.no
- **Oslo S Utvikling OSU:** Barcode og Bispevika www.osu.no
- **Sørenga Utvikling:** Sørengautstikkeren – ferdig 2017 www.sorenga.no
- **D1a - Veidekke Eiendom AS:** Sørenga Nord – ferdig 2016
- **StorOslo Eiendom:** Munch bygge
- **Kultur og idrettsbygg Oslo Kommune:** Munchmuseet og Deichmanske bibliotek
- **Statsbygg:** Operaen – ferdig 2008
- **Undervisningsbygg Oslo kommune;** barne- og ungdomsskole



Se intervjuet med Geir Lynnebakken, daglig leder i Bjørvika Utvikling om de offentlige rommene på Sørenga.



BJØRVIKA

ferdigstilles 2030

“Visjonen er at Bjørvika som porten til Norges hovedstad skal fremstå som et uttrykk for moderne norsk bykultur og identitet i byggekunst, teknologi og bærekraftig byutvikling. Den nye bydelen skal være til glede og stolthet for hele Oslos befolkning, og bidra til å beskrive byens historiske utvikling fra opprinnelsen til det 21. århundre.”

Reguleringsplanen for Bjørvika vedtatt av bystyret i Oslo juni 2003.

ALLMENNINGER OG PLAGSER

- 1 Festningsallmenningen (BI)
- 2 Operaallmenningen (BI)
- 3 Akerselva (BI)
- 4 Stasjonsallmenningen (BI)
- 5 Bispekilen (BI)
- 6 Kongsbakken (BI)
- 7 Loallmenningen / Losæter (BI)
- 8 Sørenga Sjøbad (park på land og sjø) (BI)
- 9 Badestrand ved Operaen (BI)

GATER, BROER OG HAVNEPROMENADE

- 10 Langkaia (BI)
- 11 Operagata (BI)
- 12 Dronning Eufemias gate (SVRØ)
- 13 Trelastgata (BI)
- 14 Akrobaten bro (BI)
- 15 Wismargata (BI)
- 16 Rostock gata (BI)

- 17 Odas bro (BI)
- 18 Nordenga bro (SVRØ)
- 19 Kong Haakon 5s gate (SVRØ)
- 20 Søregnekaia (BI)
- 21 Lohavngata (BI)
- 22 Grønlikaia (BI)

KUNST OG KULTURARENAER

- 23 Munchmuseet (KID)
- 24 Operaen (SB)
- 25 Deichmanske bibliotek (KID)
- 26 Kunsthall Oslo (BI)
- 27 Shoot Gallery
- 28 Munchmuseet i Bevegelse
- 29 Bakehuset på Losæter (BI)
- 30 SALT
- 31 Sukkerbiten (HAV)
- 32 Middelalderparken (BN)
- 33 DNTs Friluftshus på Sørenga

OFFENTLIGE BYGG OG OMRÅDER

- 34 Diagonale (HAV/Thon Eiendom)
- 35 Barcode (OSU)
- 36 Paulsenkaia (HAV/StorOslo Eiendom)
- 37 Bispevika Nord (OSU)
- 38 Bispevika Sør (OSU)
- 39 Bjørvika barne- og ungdomsskole (UB)
- 40 Grønliia (HAV)
- 41 Sørenga (SU/D1a)
- 42 Follobanen (BN)
- 43 Prosjekter i Kvadraturen (HAV)

Ansvarlige utbyggere:

BI: Bjørvika Infrastruktur
OSU: Oslo S Utvikling
HAV: HAV Eiendom
SU: Sørenga Utvikling
D1a: Veidekke
KID: Kultur- og idrettsbygg Oslo Kommune
UB: Undervisningsbygg Oslo Kommune
SB: Statsbygg
BN: Bane NOR
SVRØ: Statens vegvesen region øst

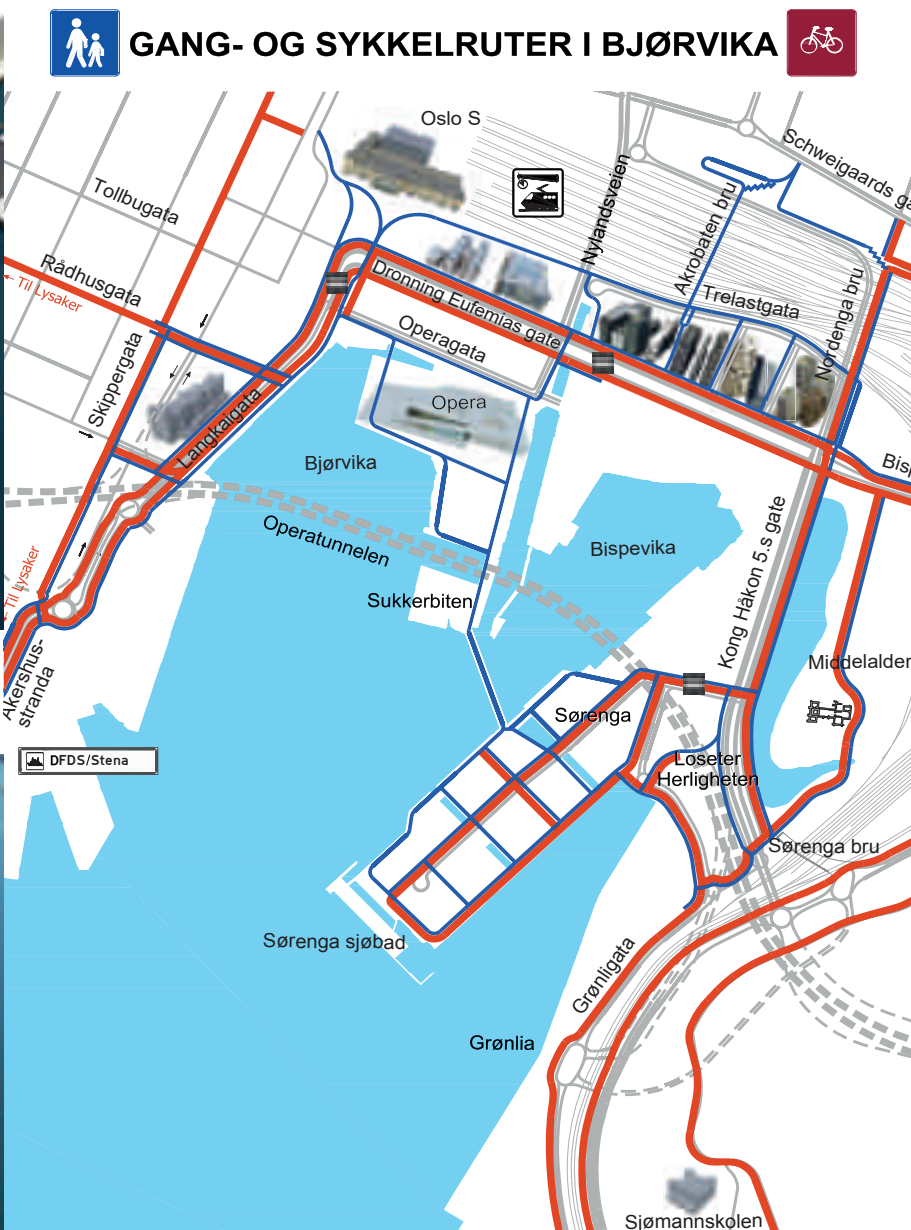
FRAMDRIFT



Status november 2017



I 2004 var Bispelokket knutepunktet i Bjørvika omkranset av containerhavner og havneskur. Byggingen av Operaen var godt i gang.



BJØRVIKA UTVIKLING AS

Besøksadresse - Postadresse
Bjørvika Utvikling AS
Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo
Telefon +47 22 17 66 70
firmapost@bjorvikautvikling.no

www.bjorvikautvikling.no

f bjorvikautvikling

bjorvikautvikling